

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 30. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 1/13 i 2/13), članka 2. Odluke o raspolaganju imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica KLASA: 940-01/13-01/02 URBROJ: 2189/09-01-13-1 i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine KLASA: 940-01/13-01/02 URBROJ: 2189/09-01-13-1, od 26. rujna 2013. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica**

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica te se na prodaju izlažu sljedeće nekretnine:

<i>Red. broj</i>	<i>k.č. br.</i>	<i>Katastarska općia.</i>	<i>oznaka zemljišta</i>	<i>Površina m²</i>	<i>z.k.ul.</i>	<i>adresa</i>	<i>početna cijena u kunama</i>
01.	210/194	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
02.	210/195	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
03.	210/196	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
04.	210/198	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
05.	210/199	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
06.	210/200	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.341,55	617/A	Brezik	17.732,89
07.	210/211	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.345,15	617/A	Brezik	17.739,57
08.	210/212	Donja Bukovica	Oranica Brezik	1.345,15	617/A	Brezik	17.739,57

II. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

III. Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju je 8 dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja u Glasu Slavonije.

IV. Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži :

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon te presliku osobne iskaznice podnositelja,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mjeseci, u preslici.

V. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju identičnih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja koji su podnijeli identične ponude.

VI. Najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima.

VII. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u pravilu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

VIII. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu vlasništva. Troškovi ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

IX. Ponude za kupnju nekretnina koje su izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Općine, u zatvorenom omotu s naznakom «**Ponuda za natječaj - ne otvaraj**», **OPĆINA NOVA BUKOVICA, Povjerenstvo za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu općine Nova Bukovica** Trg dr. Franje Tuđmana 1, 33518 Nova Bukovica.

X. Natječaj ili dio natječaja može se poništiti bez da se posebno obrazlažu razlozi.

KLASA: 940-01/13-01/03

URBROJ: 2189/09-04-13-2

Nova Bukovica, 03. listopada 2013.

OPĆINA NOVA BUKOVICA