

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. Odluke o raspolaganju imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 7/13) i članka 40. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 1/13 i 2/13), načelnik Općine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica**

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Nova Bukovica u vlasništvu Općine Nova Bukovica, u k.o. Dobrović i to:

Red. broj	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina m ²	z.k.ul.	Adresa	Početna cijena u kunama
01.	781/233	Dvor – oranica Rakitovac	1.045,00	182	Bjelkovac	10.672,36
02.	781/41	Vinograd – oranica Rakitovac	4.702,00	182	Bjelkovac	8.745,72
03.	781/46	Oranica Rakitovac	5.676,00	182	Bjelkovac	10.557,36

Početna cijena nekretnina utvrđena je na temelju Procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Zora Brkljač iz Slatine od 06. listopada 2015. godine.

II. Nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke izlažu se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja. Javni natječaj objavit će se u jednom od javnih glasila (službenom, dnevnom, tjednom ili lokalnom listu) i objavljuje se na službenim web stranicama Općine Nova Bukovica.

III. Pisana ponuda na natječaj obavezno mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);
- b) za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
- c) točnu oznaku nekretnine;
- d) iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e) izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Nova Bukovica;
- f) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća

IV. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Jedinog upravnog odjela Općine, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ– NE OTVARAJ" na adresu: OPĆINA NOVA BUKOVICA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica.

V. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju identičnih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja koji su podnijeli identične ponude.

VI. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Na zahtjev kupca može se odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja slijedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmario sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

VIII. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu vlasništva. Troškovi ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

IX. Općina Nova Bukovica zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

X. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Nova Bukovica.

KLASA: 940-01/16-01/03
URBROJ: 2189/09-02-16-2
Nova Bukovica, 05. svibnja 2016.

NAČELNIK
Željko Vencl, v.r.