

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj 68/18.) i članka 30. Statuta Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 1/13, 2/13, 1/15, 1/18 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 14. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu na području Općine Nova Bukovica**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Odlukom se određuju

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- prijelazne i završne odredbe.

##### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave (u nastavku teksta: JLS) i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna JLS koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

##### Članak 3.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim propisom ministar nadležan za graditeljstvo pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

##### Članak 4.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 5.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Sukladno pogodnostima položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, područje Općine Nova Bukovica utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

#### **I. ZONA**

- 1. Nova Bukovica**
- 2. Brezik**
- 3. Miljevci**

#### **II. ZONA**

- 1. Bukovački Antunovac**
- 2. Bjelkovac**
- 3. Donja Bukovica**
- 4. Gornje Viljevo**
- 5. Dobrović**

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, izvršno tijelo JLS može na prijedlog vijeća mjesne samouprave donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa II. zone.

Takva odredba može primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i zoni, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

Prostorna zona	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO VRSTI OBJEKTA kn/m <sup>3</sup>											
	FIZIČKE OSOBE						PRAVNE OSOBE					
	Javne površine	Nera zvrstane ceste	Groblja i Mrtvač.	Javna rasvjeta	Priprema (čl.1 st.2)	Ukup. jedin. vrijed.	Javne površine	Nera zvrstane ceste	Groblja i Mrtvač.	Javna rasvjeta	Priprema (čl.1 st.2)	Ukupna jedin. vrijedno.
I												
Stambeni	0,30	1,40	0,30	0,70	0,30	3,00	0,30	1,40	0,30	0,70	0,30	3,00
Poslovni	0,30	2,40	0,30	1,70	0,30	5,00	0,30	2,40	0,30	1,70	0,30	5,00
II												
Stambeni	0,20	0,90	0,20	0,50	0,20	2,00	0,20	0,90	0,20	0,50	0,20	2,00
Poslovni	0,25	1,50	0,25	0,75	0,25	3,00	0,25	1,50	0,25	0,75	0,25	3,00

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u JLS ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m<sup>3</sup>) građevine u RH.

Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo.

Namjena građevine (stambena, poslovna, poljoprivredna djelatnost) za obračun vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno odredbama propisa nadležnim za graditeljstvo.

#### Članak 7.

U postupku obračuna i naplate komunalnog doprinosa temeljem izvršnog akta u postupku ozakonjenja građevine sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17), utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i zoni, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi

Prostorna zona	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA											
	FIZIČKE OSOBE						PRAVNE OSOBE					
	Javne površine	Neraz vrstane ceste	Groblj. i Mrtvačnice	Javna rasvjeta	Priprema (čl.1 st.2.)	Ukupna vrijed.	Javne površine	Neraz vrstane ceste	Groblj. i Mrtvačnice	Javna rasvjeta	Priprema (čl.1 st.2.)	Ukupna vrijed.
I.												
Stambeni	0,11	0,51	0,11	0,21	0,11	1,05	0,11	0,51	0,11	0,21	0,11	1,05
Poslovni	0,13	0,97	0,13	0,69	0,13	2,05	0,13	0,97	0,13	0,69	0,13	2,05
II.												
Stambeni	0,10	0,50	0,10	0,20	0,10	1,00	0,10	0,50	0,10	0,20	0,10	1,00
Poslovni	0,12	0,96	0,12	0,68	0,12	2,00	0,12	0,96	0,12	0,68	0,12	2,00

### I. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun broj: HR142412009-1828300002 Općine Nova Bukovica s rokom plaćanja 15 dana na osnovi konačnog rješenja o

komunalnom doprinosu, s tim da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti jednokratno ili se na poseban zahtjev vlasnika građevinske parcele može otplatiti obročno, najviše u tri obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% utvrđenog komunalnog doprinosa.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa ovaj rok se odnosi na prvi obrok, a kod jednokratne uplate ovaj rok odnosi se na ukupni iznos komunalnog doprinosa.

Akt na temelju kojeg se može graditi građevina ne može se izdati prije uplaćenog komunalnog doprinosa ili prvog obroka, ako se obveznik odlučio za obročnu uplatu.

Iznimno, hrvatskim vojnim invalidima Domovinskog rata i hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata može se odgoditi plaćanje komunalnog doprinosa na rok od jedne godine, s tim da se izvrši plaćanje učešća po ovoj Odluci, a da preostali dio uplati na šest jednakih obroka po isteku odgode plaćanja. Za vrijeme trajanja odgode kamate se neće obračunavati.

Potvrdu o uplati prvog obroka ili ukupnog iznosa komunalnog doprinosa izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni prostor može platiti jednokratno ili obročno u skladu s slijedećim uvjetima:

Iznimno u opravdanim slučajevima Načelnik Općine Nova Bukovica na obrazloženi zahtjev investitora može odobriti obročno plaćanje na rok od jedne godine, s tim da prvi obrok ne može biti manji od 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa:

- za proizvodne, uslužne i skladišne prostore i druge poslovne prostorije rok plaćanja je do 1,5 godine. Prvi obrok ne može biti manji 50% utvrđenog komunalnog doprinosa, a preostali iznos se raspoređuje u najviše šest jednakih obroka,
- za poljoprivredne farme i obiteljska poljoprivredna gospodarstva rok plaćanja je do dvije godine. Prvi obrok ne može biti manji od 20% utvrđenog komunalnog iznosa, a preostali iznos se raspoređuje na šest jednakih obroka,
- Kod zgrada mješovite namjene poslovno – stambene zgrade primjenjuju se uvjeti iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 10.

Za neisplaćene obroke obračunava se kamata u visine eskotne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele, a neplaćene obroke, obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se zaračunava za nenaplaćene javne prihode.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5% prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju jednokratne uplate nedospjelih obroka prije isteka roka plaćanja, odnosno prekida obročne uplate, neće se obračunavati nedospjela kamata za nedospjele obroke (anuitete).

## II. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 11.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Obveznik komunalnog doprinosa može, po prethodno podnesenom zahtjevu, a uz suglasnost upravnog tijela Općine Nova Bukovica nadležnog za komunalno gospodarstvo i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim Ugovorom sa Općinom Nova Bukovica.

#### Članak 12.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- oграда, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

#### Članak 13.

Od obveza plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u cijelosti obitelji poginulog hrvatskog branitelja Domovinskog rata, te investitori stambenih zgrada koje su namijenjene stambenom zbrinjavanju HRVI i drugih stradalnika domovinskog rata .

Odluku o djelomičnom ili cjelovitom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Načelnik sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati, a ukoliko iznos premašuje visini tada Odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika.

Načelnik ili Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica može osloboditi u cijelosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom obrazovanju, te građevine javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Nova Bukovica i Virovitičko podravske županije, za vjerske objekte, objekte obrane i unutarnjih poslova kao i investitore drugih objekata društveno i općinskog interesa.

Načelnik ili Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica može pojedinog obveznika komunalnog doprinosa iz oblasti gospodarstava djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko ocjeni da se radi o posebnom poduzetniku Općine Nova Bukovica radi značajnih ulaganja u gospodarske djelatnosti i značajnog novog zapošljavanja prema posebnim programima od općeg društvenog interesa, s tim da komunalni doprinos ne može biti od stvarnih troškova za komunalne infrastrukturne objekte koji služe neposredno budućem izgrađenom objektu ili odobriti poček plaćanja od 12. mjeseci.

Ukoliko je investitor stambene izgradnje učesnik Domovinskog rata koji rješava svoje stambeno pitanje samostalno, ne koristeći prava utvrđena Zakonom o pravima hrvatskih branitelja, isti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa u visini postotka utvrđene invalidnosti.

Ukoliko učesnik Domovinskog rata ili nezaposleni hrvatski branitelj gradi poslovni prostor za rješavanje pitanja svoje egzistencije, isti se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa za dio objekta koji služi za poslovni prostor, s tim da komunalni doprinos plati u

visini stvarnih troškova komunalne infrastrukture koji služe neposredno budućem izgrađenom objektu.

Pod stvarnim troškovima koji služe neposrednom izgrađenom objektu u smislu prethodnih stavaka ovog članka, smatraju se infrastrukturni komunalni objekti koje je Općina Nova Bukovica dužna izgraditi na temelju Programa mjera unaprjeđenja stanja u prostoru i Programa izgradnje komunalne infrastrukture za četverogodišnje razdoblje na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje uz uvjet zaposlenja novih radnika na najmanje određeno vrijeme u najkraćem trajanju od 6 mjeseci, o čemu moraju dostaviti dokaz (Ugovor o radu na određeno vrijeme i dr.), a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

## **VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu JLS iz sredstava poreznih prihoda.

## **VII. NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA**

### **Članak 15.**

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu kao i za sudjelovanje u financiranju pribavljanja zemljišta na kojem se grade navedeni objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te komunalne infrastrukture za kalendarsko razdoblje.

Sredstva komunalnog doprinosa financirati će se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsko razdoblje prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

## **VIII. POSTUPAK I NAČIN OBRAČUNA UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je JLS u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Predstavničko tijelo JLS na prijedlog izvršnog tijela JLS i izvršno tijelo JLS (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

#### Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv:

- rješenja o komunalnom doprinosu,
- rješenja o njegovoj ovrsi,
- rješenja o njegovoj izmjeni,
- dopuni, ukidanju ili poništenju,
- rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te
- rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:

- po pravomoćnosti građevinske dozvole,
- odnosno rješenja o izvedenom stanju,

U slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole:

- nakon prijave početka građenja ili
- nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se:

- po pravomoćnosti uporabne dozvole,
- odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području JLS, mora biti dostavljena na znanje JLS na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

#### Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### Članak 21.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Upravni odjel za komunalno gospodarstvo uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području JLS, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.

#### Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Nova Bukovica.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica“ broj 12/06) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica“ broj 2/13).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA

Klasa: 363-01/06-01/25

Urbroj: 2198/09-01-18-01

Nova Bukovica, 19. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA NOVA BUKOVICA  
PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Franjo Kraljik

