

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18) i članka 30. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 1/13., 2/13., 1/15., 1/18. i 2/18), Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 15. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
o komunalnoj naknadi

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Nova Bukovica, a naročito:

- naselja u Općini Nova Bukovica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- obveznici i osnova plaćanja komunalne naknade,
- postupak i način obračuna utvrđivanja visine komunalne naknade
- područja zona i koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijenti namjene (Kn) za stambene, poslovne i druge prostore na koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Nova Bukovica koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj privremenog, potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi,
- namjena sredstava komunalne naknade,
- prijelazne i završne odredbe.

**II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

**Članak 2.**

Naselja u općini Nova Bukovica u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Nova Bukovica, Brezik, Miljevci, Bukovački Antunovac, Dobrović, Bjelkovac, Gornje Viljevo i Donja Bukovica.

**III. OBVEZNICI I OSNOVA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz prethodnog stavka koje se nalaze unutar građevnog područja Općine Nova Bukovica kao i za stambeni i poslovni prostor izvan

građevnog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Nova Bukovica.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### **IV. POSTUPAK I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine», br. 40/97.)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

#### **Članak 6.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.



## V. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI (Kz) ZA POJEDINE ZONE

### Članak 7.

U Općini Nova Bukovica utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- 1. (prva) zona obuhvaća naselje Nova Bukovica obuhvaćeno ulicama: Trg dr. Franje Tuđmana, Vukovarska ulica, Ulica Zrinskih Frankopana (do kućnog broja 46 sa parne strane i do broja 51 s neparne strane), Zagrebačka ulica, Ulica Matije Gupca, Vinogradska ulica (bez odvojka-Vinska cesta i Jelinca), Kolodvorska ulica, Ulica Tomislava Mikića, Ulica Božidara Ivoša, Ulica Vitodraga Maračića i Ulica Josipa bana Jelačića.

- 2. (druga) zona obuhvaća naselja Brezik, Miljevci (bez Hercegovače), Bukovački Antunovac.

- 3. (treća) zona obuhvaća naselja: Dobrović, Donja Bukovica, Bjelkovac i Nova Bukovica (Vinogradska ulica – odvojak Vinska cesta).

- 4. (četvrta) zona obuhvaća naselja: Gornje Viljevo, Nova Bukovica (Ulica Zrinskih Frankopana (od kućnog broja 48 s parne strane i od broja 53 s neparne strane), Vinogradska ulica (Jelinac), Ulica Stara crkva i Topolak, Miljavci (Hercegovača).

### Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za prvu zonu .....	1,00
- za drugu zonu .....	0,80
- za treću zonu .....	0,60
- za četvrtu zonu .....	0,50

## VI. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA STAMBENE, POSLOVNE I DRUGE PROSTORE NA KOJE SE PLAĆA KUMUNALNA NAKNADA

### Članak 9.

Koeficijenti namjene za stambene prostore, prostore koje koriste neprofitne organizacije, garažne prostore, neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovne prostore proizvodnih djelatnosti i poslovne prostore uslužnih, trgovačkih i drugih djelatnosti utvrđuju se:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 1,5
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

### Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent

namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

## **VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do dvadesetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Bukovica dužan je po pravomoćnim rješenjima o razrezu i naplati komunalne naknade izraditi i dostaviti uplatnice za obveznike komunalne naknade – fizičke osobe (za stambene prostore, garažne prostore i neizgrađeno građevno zemljište), a za pravne osobe mjesečne račune.

Uplatnice se mogu dostavljati i tromjesečno ili iznimno i polugodišnje, s tim da se za svaki mjesec izradi posebna sa rokom plaćanja za pojedini mjesec.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade po pravomoćnom rješenju zbog eventualne manjkavosti u dostavi ne dobije uplatnicu, isto ga ne oslobađa od plaćanja komunalne naknade po izdanom rješenju.

Do donošenja rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade po ovoj Odluci, obveznici plaćaju komunalnu naknadu utvrđenu ranijim rješenjem, s tim da se plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu, a eventualne razlike o obračunu po novom rješenju uskladi će se naknadno.

## **VIII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU NOVA BUKOVICA KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina Nova Bukovica i Virovitičko-podravska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,

2. Trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Nova Bukovica odnosno druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po Zakonu financira iz Proračuna Općine Nova Bukovica,

3. Humanitarne organizacije,

4. Političke stranke,

5. Objekti za šport i rekreaciju ako je vlasnik ili korisnik neprofitna organizacija,

6. Poljoprivredna domaćinstva za objekte koje koriste u poljoprivrednoj proizvodnji za osobne potrebe (plastenici, staklenici, staje, peradarnici i dr.) odnosno pod uvjetom da nisu registrirani za proizvodnju za tržište.

7. Koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga obrazovanja i muzeja kojih je osnivač RH i arhiva,

8. Koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,



9. Koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
10. Koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
11. Za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice.

## **IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI O MOGUĆNOSTI OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 13.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade pod uvjetom utvrđenim člankom 14. ove Odluke mogu se osloboditi privremeno, potpuno i djelomično slijedeći obveznici:

1. Građani koji primaju stalnu mjesečnu socijalnu pomoć – pomoć za uzdržavanje od Centra za socijalnu skrb,

2. Građani koji ispunjavaju uvjete za povremenu socijalnu pomoć Općine Nova Bukovica temeljem odredbi Odluke o socijalnoj skrbi,

3. Obitelji invalida Domovinskog rata sa 50% do 100% invalidnosti, te obitelji civilnih invalida sa 70% do 100% invalidnosti,

4. Obitelji poginulih branitelja Domovinskog rata,

5. Mali gospodarstvenici koji prvi puta osnivaju poduzeće ili obrtničku radnju na području Općine Nova Bukovica, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za prvu godinu u iznosu od 100% a za drugu i treću godinu u iznosu od 50% razrezanog iznosa komunalne naknade,

6. Mali gospodarstvenici koji u već postojeće objekte u svome vlasništvu ulažu značajnija sredstva, te omoguće zapošljavanje na neodređeno vrijeme najmanje 10% od dosadašnjih zaposlenika, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za prvu godinu u visini od 100%, a za drugu i treću godinu 50% od razrezanog iznosa komunalne naknade, pod uvjetom da imaju stalno prebivalište na području Općine Nova Bukovica najmanje pet godina,

7. Mali gospodarstvenici koji novim ulaganjem zaposle deset i više novih zaposlenika, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za razdoblje do tri godine.

8. Nezaposleni razvojačeni hrvatski branitelji Domovinskog rata koji prvi puta osnivaju poduzeće ili obrtničku radnju mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za razdoblje do tri godine,

Malim gospodarstvenicima u smislu točke 5., 6. i 7. ovog članka podrazumijevaju se gospodarski subjekti koji imaju u stalnom radnom odnosu do 100 zaposlenika.

9. sportski klubovi i neprofitne organizacije civilnog društva sa sjedištem i/ili djelovanjem na području Općine Nova Bukovica

### **Članak 14.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade koji se temeljem članka 13. ove Odluke mogu osloboditi plaćanja komunalne naknade, podnose Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nova Bukovica zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, kojem prilažu odgovarajuće dokaze i to:

1. građani koji primaju stalnu mjesečnu socijalnu pomoć, korisnici pomoći uzdržavanje – rješenje Centra za socijalnu skrb,

2. građani koji ispunjavaju uvjete za povremenu socijalnu pomoć Općine Nova Bukovica temeljem odredbi Odluke o socijalnoj skrbi – potvrdu Socijalnog vijeća,

3. obitelji invalida Domovinskog rata – rješenje o invalidnosti,
4. obitelji poginulih branitelja Domovinskog rata – rješenje Ministarstva hrvatskih branitelja,
5. mali gospodarstvenici iz točke 5. prethodnog članka – potvrdu da su prvi put osnovali poduzeće ili obrtničku radnju,
6. mali gospodarstvenici iz točke 6. i 7. prethodnog članka – dokaze o ulaganju sredstava u postojeće objekte i dokaze o zapošljavanju novih zaposlenika,
7. nezaposleni razvojačeni hrvatski branitelji Domovinskog rata – potvrdu da prvi put osnivaju poduzeće ili obrtničku radnju, te dokaz o statusu nezaposlenog razvojačenog branitelja.
8. sportski klubovi i neprofitne organizacije civilnog društva – potvrda o osnivanju.

#### **Članak 15.**

Iznimno, Izvršno tijelo Općine Nova Bukovica može pojedinog obveznika komunalne naknade iz oblasti gospodarstva privremeno osloboditi u cijelosti ili djelomično od plaćanja komunalne naknade za određeno razdoblje ukoliko se radi o posebnom interesu Općine Nova Bukovica radi značajnih ulaganja u gospodarske djelatnosti i značajnijeg novog zapošljavanja prema posebnim programima od općeg društvenog interesa.

### **X. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ PRIVREMENOG, POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16.**

U slučaju privremenog, potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 13. i 14. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Nova Bukovica iz sredstava poreznih prihoda ili Programa javnih potreba socijalne skrbi.

### **XI. RJEŠENJE**

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Nova Bukovica na temelju odredaba ove Odluke i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.



## **Članak 18.**

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

## **Članak 19.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 4. ove Odluke dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade i bilo kakve druge promjene u odnosu na kriterije iz ove Odluke (povećanje ili smanjenje stambenog, poslovnog ili drugog prostora, promjena adrese stanovanja i dr.) istu činjenicu prijaviti u roku od 15 dana Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nova Bukovica radi izdavanja odgovarajućeg rješenja.

Ukoliko pojedini obveznik komunalne naknade ne postupi sukladno prethodnom stavku ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Bukovica pokrenut će postupak u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i člankom 6. ove Odluke.

## **Članak 20.**

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XII. NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 21.**

Sredstvima komunalne naknade financirat će se potrebe obavljanja komunalnih djelatnosti utvrđene Odlukom o komunalnim djelatnostima Općine Nova Bukovica i odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 22.**

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za pojedine namjene iz prethodnog članka, utvrđuju se Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 23.

Na temelju ove Odluke Jedinствени upravni odjel Općine Nova Bukovica dužan je organizirati popis i izmjeru korisne površine stambenog, poslovnog i drugog prostora na koji se plaća komunalna naknada, odnosno izvršiti temeljitu **reviziju dosadašnjih podataka i izdati rješenja o razrezu i plaćanju komunalne naknade do 31. ožujka 2019, sukladno odredbama članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18).**

### Članak 24.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 10/09).

### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Nova Bukovica.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA

**KLASA: 363-03/18-01/02**

**URBROJ: 2189/09-01-19-3**

**Nova Bukovica, 30. siječnja 2019.**



**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Franjo Kraljik**

*Franjo Kraljik*