

U svezi izreka članka 4. Zakona o zaštiti od požara ( Narodne novine, br. 58/93), te članka 26. Statuta Općine Nova Bukovica ( Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, br. 7/01), Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 28. sjednici održanoj 16. veljače 2003. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Nova Bukovica**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, utvrđuju se objekti kod kojih je obavezan pregled i čišćenje dimovodnih objekata i naprava za loženje, te određuje način vršenja nadzora nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Općine Nova Bukovica.

##### **Članak 2.**

Dimnjačarskim poslovima u smislu ove Odluke smatraju se :

- provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka, u okviru dimnjačarske djelatnosti obavljat će se i drugi poslovi u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja ili zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

##### **Članak 3.**

U smislu odredaba ove Odluke:

- dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci svih vrsta, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, sabirnice čađe i ventilacijski otvori,
- dimnjacima se smatraju konstruktivni elementi zgrada koji služe za odvod dimnih plinova,
- napravama za loženje smatraju se priključni ložišni uređaji i trošila na kruto, tekuće i plinovito gorivo za zagrijavanje objekata, kao i štednjaci, pećnice i slični ložišni uređaji za pripremanje hrane u domaćinstvima, ugostiteljskim objektima i drugim pravnim objektima, te uređaji za centralno i etažno zagrijavanje prostorija i vode,
- koncesionarom se smatra pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova kojoj je dodijeljena koncesija,
- nadležnim upravnim tijelom Općine Nova Bukovica za provođenje ove Odluke smatra se Jedinostveni upravni odjel Općine Nova Bukovica.
- ovlaštenu dimnjačara je fizička osoba – koncesionar ili radnik koncesionara koji na terenu obavlja dimnjačarske poslove.

#### Članak 4.

Obvezi čišćenja i kontroli podliježu dimovodni objekti i naprave za loženje na kruta, tekuća i plinovita goriva, izuzev štednjaka u domaćinstvima.

#### Članak 5.

Dimnjaci moraju biti građeni samo od materijala predviđenih za gradnju dimnjaka, odnosno od materijala koji su otporni na visoke temperature i nagrizajuće djelovanje.

#### Članak 6.

Obveznici davanja na čišćenje dimovodnih objekata su vlasnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i drugih prostorija, stanari i drugi korisnici stambenih, poslovnih i drugih prostorija, te upravitelji stambenih zgrada ukoliko se radi o zajedničkim dimovodnim objektima.

## II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 7.

Dimnjačarske poslove na području Općine Nova Bukovica mogu obavljati pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje tih poslova koji imaju zaposlenike- dimnjačare s položenim majstorskim ispitom, sukladno propisima o obrtu.

#### Članak 8.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom. Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica, na temelju prethodno provedenog postupka sukladno odredbama Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Nova Bukovica.

#### Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na rok od 5 godina.

#### Članak 10.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica o dodjeli koncesije, predsjednik Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica, zaključuje Ugovor o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 11.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se :

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i rokovima propisani ovom Odlukom,
- za obavljanje usluga naplaćuje viša cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima od izbijanja požara ne obavijesti inspekciju zaštite od požara,
- ne izdaju računi za obavljenju uslugu,
- protiv koncesionara proveo kazneni postupak u kojem je pravomoćno kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarske službe.

#### Članak 12.

Koncesionar pruža dimnjačarske usluge samo na području koje je određeno Ugovorom o koncesiji.

Ugovorom se može odrediti da je koncesionar dužan obavljati dimnjačarske usluge i izvan ugovorenog područja kroz određeno vrijeme, a najduže do 6 mjeseci.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se za određeno dimnjačarsko područje koje utvrđuje Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica posebnom Odlukom, na prijedlog Jedinственог upravnog odjela Općine Nova Bukovica.

Dimnjačarska područja utvrđuju se kao zaokružene cjeline čija veličina ovisi o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i broju stanova i poslovnih prostorija, te o broju, veličini i složenosti dimovodnih objekata.

Na jednom dimnjačarskom području, dimnjačarske poslove može obavljati samo jedan koncesionar, što podrazumijeva da koncesionar kojem je povjereno obavljanje dimnjačarskih poslova ne može dio ili dijelove područja na koje je dobio koncesiju, podijeliti sa drugom pravnom ili fizičkom osobom u smislu kooperantskog ugovora ili slično.

Međutim na natječaj za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, pravna ili fizička osoba može podnijeti ponude za dobivanje koncesije na jednom ili više dimnjačarskih područja, te u koliko ispunjava sve uvjete natječaja u smislu najpovoljnijih ponuda, može joj se dodijeliti koncesija za dva ili više dimnjačarskih područja, ovisno o raspisanom natječaju.

#### Članak 13.

Ako je koncesionar fizička osoba, u slučaju potrebe udaljavanja dužeg od 8 dana s područja na kojem obavlja dimnjačarsku službu, kao i u slučaju spriječenosti zbog bolesti ili drugih opravdanih razloga, dužan je o razlozima privremenog nevršenja dimnjačarske službe obavijestiti Jedinственог upravnog odjela Općine Nova Bukovica i po mogućnosti osigurati adekvatnu zamjenu.

#### Članak 14.

Ukoliko koncesionar nije osigurao zamjenu, Jedinственог upravnog odjela Općine Nova Bukovica dužan je odrediti zamjenu u roku od 3 dana od dana obavijesti o razlozima spriječenosti.

#### Članak 15.

Koncesionar je dužan jednom godišnje podnijeti izvješće Jedinственог upravnog

odjelu Općine Nova Bukovica o promjenama nastalim u pogledu dimovodnih objekata na području na kome obavlja dimnjačarsku službu.  
Ukoliko su nastale znatnije promjene u pogledu broja dimovodnih objekata, pokrenut će se procedura odgovarajuće promjene područja djelatnosti koncesionara.

### III. ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA

#### Članak 16.

Koncesionar je dužan obavljati djelatnost dimnjačarske službe u određenim vremenskim intervalima, kako bi obveznici davanja na čišćenje dimovodnih objekata mogli obaviti potrebne pripreme.

#### Članak 17.

Korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata radnim danom od 6-16 sati.  
Izvan vremena određenog u prethodnom stavku, može se obavljati čišćenje dimovodnih objekata po prethodnom dogovoru između koncesionara i korisnika dimovodnih objekata.

Radno vrijeme određeno u stavku 1.ovog članka, ne odnosi se na čišćenje dimovodnih objekata u gospodarskim pogonima, ugostiteljskim radnjama, školama i sličnim pravnim osobama u kojima se čišćenje zbog prirode posla posebno dogovara između koncesionara i korisnika, odnosno vlasnika objekta.

#### Članak 18.

Dimovodni objekti podliježu obvezi čišćenja u slijedećim rokovima:

1. Dimnjaci koji su provedeni iznad krovišta kao i do tavana i dimovodne cijevi, podliježu obvezi čišćenja jedanput mjesečno, ako se upotrebljavaju kruta goriva i to u razdoblju od 1.rujna do 31.svibnja tekuće godine, a ako su u upotrebi i u ostalom razdoblju tekuće godine.
2. tvornički dimnjaci, parni kotlovi i dimovodne cijevi, odnosno dimovodni kanali čiste se jedanput svaka dva mjeseca tijekom rada, a obavezno kod svake revizije ili generalnog remonta,
3. dimnjaci koji se lože zemnim plinom što podrazumjeva i centralno- etažno grijanje, podliježu čišćenju svaka dva mjeseca u razdoblju od 01.rujna do 31.svibnja tekuće godine,
4. sabiralište čađi u dimnjacima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje,
5. plinski dimnjaci podliježu obaveznoj kontroli prije početka sezone loženja.

Čišćenje dimovodnih objekata na zahtjev njihovih korisnika ili vlasnika obavlja se i izvan određenih rokova.

Kontrola ispravnosti svih naprijed navedenih dimovodnih objekata vrši se najmanje jedanput godišnje.

#### IV. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

##### Članak 19.

Pravne osobe koje upravljaju stambenim i poslovnim objektima , odnosno vlasnici objekata i poslovnih prostorija, stanari i ostali korisnici, odnosno svi korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti redovito čišćenje i pregled dimovodnih objekata u skladu s ovom Odlukom.

Korisnik dimovodnih objekata koji u buduću ne želi koristiti određene dimovodne objekte dužan je o tome obavijestiti koncesionara dimnjačarskih poslova.

##### Članak 20.

Radi redovitog čišćenja i kontrole dimovodnih objekata , pristup do vratašca dimovodnog objekta mora uvijek biti slobodan.

Korisnici dimovodnih objekata ne smiju sprečavati pristup dimnjačaru do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata, niti ga ometati u vršenju njegovih poslova.

##### Članak 21.

Čađu koja ispada kod čišćenja dimovodnih objekata , dimnjačar ne smije ostaviti u ložištima i dimovodnim kanalima, a čađu koja pada na dimovodni priključak ložišta, ukoliko nama sabirnih vratašca, dimnjačar mora ukloniti.

Dimnjačar nije dužan čađu odnositi u kantu za smeće ili na bilo koje drugo mjesto.

##### Članak 22.

Dimovodni objekti sa loženjem na kruto ili tekuće gorivo ispaljuju se jedanput, a po potrebi i više puta godišnje.

Ispaljivanje se vrši na mjestu koje je tehnički najpogodnije.

Ispaljivanje dimovodnih objekata mora se prethodno prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području djelovanja nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju, kao i vlasniku zgrade, odnosno poslovnog objekta.

Kod ispaljivanja ovlaštenu dimnjačar je dužan poduzeti sve protupožarne-preventivne mjere i osigurati na licu mjesta sredstva za početno gašenje požara.

Nakon ispaljivanja ovlaštenu dimnjačar je dužan provjeriti da li je otklonjena svaka opasnost od požara.

Vlasnik dimovodnog objekta obilaziti će objekte nakon ispaljivanja prema potrebi, odnosno u trajanju koje odredi ovlaštenu dimnjačar.

##### Članak 23.

Ako ovlaštenu dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje određeni nedostaci kao na primjer , da su zidovi dimnjaka ispucani , da je u zidove dimnjaka

ugradena drvena greda ili drugi materijal podložan sagorjevanju, zatražit će pismeno od vlasnika zgrade ili drugog objekta, da nedostatke otkloni u određenom roku i o tome obavijesti Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica, vatrogasnu jedinicu DVD Nova Bukovica- Brezik i inspektora zaštite od požara Virovitičko podravske županije. Ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koje je priključeno plinsko trošilo, ovlaštени dimnjačar dužan je o uočenim nedostacima obavijestiti i distributera plina HEP –Plin d.o.o. Osijek.

Ako vlasnik zgrade ne otkloni uočene nedostatke u određenom roku, ovlaštени dimnjačar je dužan o tome obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica, radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

#### Članak 24.

O vremenu i načinu ispaljivanja dimovodnih objekata, dimnjačar je dužan voditi knjigu evidencije.

#### Članak 25.

Ovlaštени dimnjačar dužan je na području svoda rada obaviti pregled svih dimovodnih objekata u novogradnjama, kao i u zgradama u kojima se vrši dogradnja, adaptacija ili rekonstrukcija, te upozoriti izvođača radova na eventualno uočene nedostatke. Kod pregleda se mora osobito utvrditi da li dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara, dali su unutarnje plohe tih objekata nepropusne, te da li su dimovodni objekti građeni od materijala predviđenih za gradnju dimnjaka sukladno članku 5. ove Odluke.

#### Članak 26.

Prvi stručni pregled dimovodnih objekata obavlja se tijekom gradnje i to odmah po dovršenju prizemlja.

Drugi stručni pregled obavlja se nakon što je zgrada podignuta do krova i nakon što su dimnjaci izvedeni iznad krova i dovršeni, a prije nego što su ožbukani zidovi i sagrađene peći za priključenje na dimnjake.

Treći stručni pregled obavlja se kad se ugrade vratašca za čišćenje, izgrade peći i priključe na dimnjake i ožbukaju zidovi, a prije nego se izvrše sobo slikarski i ličilački radovi.

#### Članak 27.

Nakon stručnog pregleda dimovodnih objekata, sastavlja se dimnjačarski nalaz za priključke ložišta na dimnjake i podnose izvođaču radova.

Nalaz iz prethodnog stavka izvođač radova predaje komisiji za pregled izvedenog građevinskog objekta.

#### Članak 28.

Zabranjeno je priključivanje stambenog i poslovnog objekta koji ima plinska trošila na

dimnjak, na sustav plinske mreže, ukoliko ovlaštenu dimnjačar prethodno nije izdao stručni dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimovodnih objekata.

#### Članak 29.

Zabranjeno je naknadno razmještanje ložišta, priključivanje ložišnih naprava, postavljanje novih ložišta, a naročito naknadno priključivanje plinskih trošila na dimovodne objekte, koje prethodno nije pregledao ovlaštenu dimnjačar i o pregledu izdao dimnjačarski nalaz.

#### Članak 30.

Stručne preglede i izdavanje dimnjačarskih nalaza iz članka 26; 27; 28; i 29. ove Odluke, obavlja koncesionar dimnjačarskih poslova.

### V. NAKNADE ZA ČIŠĆENJE DIMOVODNIH OBJEKATA

#### Članak 31.

Za obavljanje dimnjačarskih usluga plaća se naknada.  
Iznos naknade za dimnjačarske usluge utvrđuje se ugovorom o koncesiji.  
Promjene cijena dimnjačarskih usluga mogu se odobriti u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica, odnosno potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji dimnjačarskih poslova.

#### Članak 32.

Naknada za dimnjačarske usluge u domaćinstvima naplaćuje se dva puta godišnje po ispostavljenom računu, a naknada za ostale korisnike naplaćuje se nakon izvršene usluge po dostavljenom računu.

Ukoliko vlasnici odnosno korisnici dimovodnih objekata u domaćinstvima žele platiti naknadu odmah nakon obavljene usluge, koncesionar dimnjačarskih poslova dužan je organizirati takav način naplate, uz izdavanje računa.

Obveznik plaćanja naknade za obavljene dimnjačarske usluge u više stambenim zgradama je upravitelj zgrade iz sredstava zajedničke pričuve, a ukoliko zgrada privremeno nema upravitelja, naknadu plaćaju vlasnici stanova.

#### Članak 33.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici dimovodnih objekata iz članka 6. ove Odluke ne dozvole čišćenje, odnosno kontrolu istih u propisanim rokovima, a usluga im je ponuđena, koncesionar ima pravo na naplatu naknade po dostavljenom računu, po tarifi kao da je uslugu obavio.

Koncesionar je dužan voditi posebnu evidenciju o vlasnicima, odnosno korisnicima dimovodnih objekata koji ne dozvoljavaju čišćenje, odnosno kontrolu istih u propisanim rokovima, te o tome tromjesečno dostaviti podatke Jedinственном upravnom odjelu Općine Nova Bukovica radi poduzimanja odgovarajućih mjera u skladu s ovom Odlukom.

#### Članak 34.

Koncesionar ne može naplatiti uslugu koju nije izvršio, a čije izvršenje vlasnik ili korisnik dimovodnih objekata nije odbio.

### VI. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 35.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova vrši Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica i inspekcija zaštite od požara.

Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica dužan je obavijestiti Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica o pojavama i problemima koji se uoče u obavljanju dimnjačarske službe i provedbi ove Odluke.

Koncesionar je dužan jedanput godišnje, u pravilu početkom tekuće godine za proteklu godinu podnijeti izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova Općinskom vijeću Općine Nova Bukovica.

#### Članak 36.

U cilju omogućavanja vođenja nadzora nad obavljanjem dimnjačarskih poslova, koncesionar je dužan voditi kontrolnu knjigu dimnjačarskih usluga.

Kontrolna knjiga dimnjačarskih usluga sadrži:

1. oznaku zgrade, ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime vlasnika ili korisnika zgrade ili stana,, odnosno upravitelja zgrade,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste odnosno kontroliraju,
4. datum obavljene usluge,
5. potpis korisnika usluge,
6. potpis dimnjačara koji je uslugu izvršio

Kontrolnu knjigu ovjerava Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica. Kontrolna knjiga se vodi za tekuću godinu, a čuva se još najmanje 3 godine.

### VI. PREKRŠAJNE SANKCIJE

#### Članak 37.

Visinom kazne od 500,00 do 1.000,00 kuna , kaznit će se za prekršaj koncesionara:

1. ako obavlja dimnjačarske usluge izvan područja određenog ugovorom o koncesiji ( članak 12)
2. ako ne obavijesti Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Bukovica o privremenoj spriječenosti za obavljanje dimnjačarskih usluga ( članak 13 ),
3. ako ne obavlja djelatnost dimnjačarske službe u intervalima određenim u članku 16; 17; 18;
4. ako ne poduzme mjere protupožarne zaštite pri ispaljivanju dimovodnih objekata ( članak 22 ),
5. ako o nedostacima na dimovodnim objektima ne obavijesti subjekte iz članka 23 ove Odluke,



6. ako odbije izvršiti pregled dimovodnih objekata u novogradnjama, kao i u zgradama u kojima se vrši dogradnja, adaptacija ili rekonstrukcija ( članak 25. – 27 ),
7. ako naplaćuje veći iznos naknade za dimnjačarske usluge koji je određen ugovorom o koncesiji ili promjeni cijene usluga bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica ( članak 31.),
8. ako ne vodi propisanu evidenciju o vlasnicima, odnosno korisnicima dimovodnih objekata koji ne dozvoljavaju čišćenje, odnosno kontrolu u propisanim rokovima ( članak 33.stavak 2.),
9. ako naplati uslugu koju nije izvršio, a čije izvršenje vlasnik ili korisnik objekta nije odbio ( članak 34.),
10. ako uredno ne vodi kontrolnu knjigu dimnjačarskih usluga ( članak 36.),
11. ako dimnjačarske usluge obavlja suprotno odredbama ove Odluke.

#### Članak 38.

Visinom kazne od 500,00 – 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, odnosno fizička osoba u visini 50,00-200,00 kuna:

1. ako onemogući čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata u vremenu propisanom u članku 17. i 18. ove Odluke,
2. ako ne poduzme mjere da pristup do vratašca dimovodnih objekata bude slobodan, ili sprječava pristup dimnjačaru do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata (članak 20.),
3. ako ne otkloni uočene nedostatke na dimovodnim objektima( članak 23.stavak 3.)
4. ako ne zatraži pregled dimovodnih objekata u novogradnji, do gradnji, adaptaciji ili rekonstrukciji ( članak 25. i 26.),
5. ako priključi stambeni ili poslovni objekt koji ima plinska trošila na dimnjak na sustav plinske mreže bez prethodnog stručnog dimnjačarskog nalaza ( članak 28.),
6. ako naknadno razmješta ložišta, priključuje ložišne naprave ili postavlja nova ložišta ili priključuje plinska trošila na dimovodne objekte bez prethodnog pregleda i dimnjačarskog nalaza ( članak 29.).

#### Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Nova Bukovica.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA

Klasa: 311-02/04- 01/01

Urbroj: 2189/09- 01- 04 –01

Nova Bukovica, 16.veljača 2004.

PREDSJEDNIK

2 Tomo Jambrešić

U A/A TRAJNO  
Nova Bukovica, 16.02. 2004 g.

Potpis

*TJ*

