

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA

I. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA

I. IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava od 01.06.2020. godine do 08.06.2020. god.

Virovitica, svibanj 2020. god.

SAŽETAK

Javna rasprava 20.03.-30.03.2020. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA
I. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

UVOD

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. I 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Nova Bukovica donesen je 27.09.2007. god. („Službeni glasnik“ Općine Nova Bukovica, broj: 7/07.).

Postupak izrade i obrazloženje Izmjena i dopuna Plana

Izmjena Plana inicirana je potrebom za promjenu lokacija postojećih gospodarskih zona (Toplak i Toplak 1) čija je lokacija neprihvatljiva zbog prolaska infrastrukture državne važnosti i to prvenstveno planirane brze ceste, planiranog 400 kV DV, te utvrđivanje nove lokacije za poslovnu zonu Toplak i stvaranje uvjeta za poticanje gospodarstva u Općini.

Ovim Izmjenama i dopunama će se utvrditi lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta, omogućiti poboljšanje uvjeta komunalne infrastrukture, objekata društvene, sportske i socijalne infrastrukture, kartiranje nerazvrstanih cesta, korekcija i proširenje građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ali i zatečenom stanju u prostoru koje je nastalo kao rezultat postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Analizom prostora ažurirati će se neizgrađeni ali uređeni dijelovi građevinskih područja naselja, planirani za daljnji razvoj naselja, te propisati uvjeti građenja u istima.

Ažuriranje infrastrukturnih sustava, izvršeno je prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela i prema prostornom planu Virovitičko-podravske županije.

Postupak izrade I. Izmjena i dopune PPUO Nova Bukovica (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenom na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica, održanoj dana 27. kolovoza 2018. godine, objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Nova Bukovica broj 6/18.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA
I. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana I. Izmjena i dopuna PPUO Nova Bukovica, na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni općine Nova Bukovica.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Nositelj izrade je prije upućivanja zahtjeva za izmjene Plana proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, sukladno čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., , 153/13., 78/15. i 12/18.) i čl. 21 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (N.N. RH 80/13., 153/13. i 78/15.).

I. Izmjene i dopune Plana izrađene su na topografskoj karti u mjerilu 1:25000 (TK25) i katastarskom planu (DKP) u mjerilu 1:5000 u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM.

Javna rasprava

O prijedlogu I. Izmjena i dopuna Plana provodi se javna rasprava sa javnim uvidom u periodu od 01. lipnja 2020. godine do 08. lipnja 2020. god., u sklopu kojega se održava javno izlaganje 04. lipnja 2020. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 18. svibnja 2020. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Nova Bukovica (www.novabukovica.hr), stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA
I. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

Javni uvid

Javnom uvidu na javnoj raspravi su izloženi:

I. Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

- Izmjena i dopuna Plana
- Odredbi za provođenje

II. Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Nova Bukovica
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bjelkovac
- 4.3. Građevinsko područje naselja Brezik
- 4.4. Građevinsko područje naselja Bukovački Antunovac
- 4.5. Građevinsko područje naselja Dobrović
- 4.6. Građevinsko područje naselja Donja Bukovica
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornje Viljevo
- 4.8. Građevinsko područje naselja Miljevci