



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 325-10/19-04/0000133

URBROJ: 374-22-4-20-4

Osijek, 02.06.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVA BUKOVICA		
Prilježeno: 05.06.2020		
KLASA	ORG.JED.	
UR.BROJ	Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NOVA BUKOVICA**  
**Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**33518 Nova Bukovica**

**PREDMET:** Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica,  
status zemljišnih čestica u odnosu na odredbe Zakona o vodama

- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 320-02/18-01/04, URBROJ: 2189/09-04-20-109, od 27. travnja 2020.

Dostavljamo očitovanje o pripadnosti zemljišnih čestica vodnom dobru, koje ste zatražili dopisom, navedenim u vezi, sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19), na području Općine Nova Bukovica, u katastarskih općinama: Dobrović, Donja Bukovica, Gornja Bukovica, Gornje Viljevo, Mikleuš, Miljevci i Nova Bukovica.

Naše očitovanje sadržano je u priloženoj tablici.

Zemljišne čestice iz priložene tablice za koje smo pod „*NAPOMENA*“ naznačili pripadnost javnom vodnom dobru *dijelom* / u cijelosti *JVD* i/ili *dijelom DMO*, mogu se dati u zakup u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nova Bukovica. Naznačena pripadnost javnom vodnom dobru *dijelom JVD* i/ili *dijelom DMO* nije zapreka za davanje navedenog zemljišta u zakup, ali pri korištenju istog potrebno je uvažavati odredbe Zakona o vodama (NN 66/19), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članka 141.). Na uvažavanje navedenih odredbi Zakona o vodama treba obvezati buduće korisnike/zakupnike poljoprivrednog zemljišta.

Ograničenja u korištenju zemljišta, koji proizlaze iz odredbi Zakona o vodama (NN 66/19), označeno ograničenje pripadnost *dijelom JVD* na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, znači da se nalaze uz vode I. i II. reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za zaštitni pojas, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze kanali – detaljne melioracijske vodne građevine (u tablici označeno ograničenje javno dobro *dijelom DMO*), koji nemaju svoju parcelu ili zadiru u poljoprivredno zemljište, pa nisu evidentirani u zemljišnim



075152786



knjigama po stvarnom stanju, također potrebno je postupati po navedenim odredbama Zakona o vodama.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode I. i II. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanali 1. i 2. reda), zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka, prema članku 141. Zakona o vodama.

Obrada poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda), članak 141. Zakona o vodama.

Za davanje očitovanja o zonama sanitarne zaštite, nadležne su jedinice lokalne samouprave ili jedinice područne (regionalne) samouprave.

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



**Privitak:** Tablica – Popis poljoprivrednog zemljišta  
za izradu Programa raspolaganja  
na području Općine Nova Bukovica, k.o. Dobrović,  
Donja Bukovica, Gornja Bukovica, Gornje Viljevo,  
Mikleuš, Miljevci i Nova Bukovica  
s podacima Hrvatskih voda,

**O tome obavijest:**

- 1/ Služba za javno vodno dobro
- 2/ VGI „Karašica-Vučica“ Donji Miholjac
- 3/ Arhiv