



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-02/22-01/03

URBROJ:2189-9-22-35

Nova Bukovica, 1. rujna 2022.

PREDMET: Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

-razmatrane primjedbe zaprimljene u javnom uvidu, obavijest, dostavlja se

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.) razmatrane su primjedbe pristigle na prijedlog Programa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Nove Bukovice

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nove Bukovice, za vrijeme trajanja Javnog uvida s početkom na dan 18. srpnja 2022.g. podnesene su ukupno 3 primjedbe i to slijedećih podnositelja – zainteresiranih osoba:

1. PP ORAHOVICA d.o.o. Zdenci, Pustara 1
2. VESELKO ŠPOLJAR, Brezik 49, 33518 Nova Bukovica
3. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Slatina, A. Kovačića 15, Slatina

U primjedbi 1. PP ORAHOVICA traži da se katastarske čestice na kojima ima sklopljen ugovor o privremenom korištenju, a Programom su predviđene za povrat, predvide za zakup. Primjedba se ne prihvaća.

S obzirom na očitovanje Virovitičko-podravске županije Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove za povrat su predviđene sve katastarske čestice koje su s obzirom na njihove specifičnosti mogle biti predviđene za povrat.

U primjedbi 2. gosp. Veselko Špoljar traži da se:

1. Čestice koje ne čine proizvodno-tehnološke cjeline, a koje nisu namijenjene za povrat namijene za prodaju.

Primjedba se ne prihvaća. Sve katastarske čestice koje su predviđene za zakup dijelom pripadaju JVD, DMO, imaju nesređeno zemljišnoknjižno stanje, suvlasništvo su, čine proizvodno-tehnološku cjelinu te zbog navedenog ne mogu biti predviđene za prodaju.

2. Napravi temeljita provjera trenutnog vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Nova Bukovica.

U Programu se nalaze sve čestice za koja je Općina Nova Bukovica zatražila očitovanja i koje sukladno dostavljenim očitovanjima mogu biti u Programu. Npr. k.č. 1663/2 k.o. Nova Bukovica ne nalazi se u Programu jer nije dostavljena od strane DGU te za navedenu česticu nisu zatražena očitovanja. Za sve čestice koje je naknadno utvrđeno da su u vlasništvu RH, Općina Nova Bukovica će sukladno

pristiglim očitovanjima spomenute čestice idućim izmjenama i dopunama uvrstiti u Program. K.č. 1706 k.o. Nova Bukovica prema Uvjeranju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije i prostornom planu dijelom pripada F1, gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne farme, a s obzirom da za navedenu česticu nemamo informaciju o površini koja pripada tj. ne pripada gospodarskoj namjeni, čestica ne može biti dio Programa. K.č. 1950 k.o. Nova Bukovica prema Uvjeranju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije i prostornom planu dijelom pripada F1, gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne farme, a s obzirom da za navedenu česticu nemamo informaciju o površini koja pripada tj. ne pripada gospodarskoj namjeni, čestica ne može biti dio Programa. K.č. 1996/1 k.o. Nova Bukovica prema Uvjeranju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije od 17. lipnja 2022.g. dijelom pripada G, groblju, a s obzirom da za navedenu česticu nemamo informaciju o površini koja pripada tj. ne pripada groblju, čestica ne može biti dio Programa. No, sukladno Uvjeranju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije od 30. kolovoza 2022.g. predmetna čestica je uvrštena u Program.

3. Općina Nova Bukovica očituje o razlogu zbog kojeg su iz Programa (donesenog 22.02.2021) izostavljene čestice koje su bile predviđene za ostale namjene. Spomenute su čestice zbog izmjena prostornog plana predviđene za ostale namjene. Stupanjem na snagu izmjena i dopuna prostornog plana čestice više ne pripadaju poljoprivrednom zemljištu i kao takve ne mogu biti dio Programa.
4. Čestice 681/340 i 681/341 k.o. Miljevci isključe iz Programa. Primjedba se prihvaća. Navedene čestice su se nalazile u Programu jer za vrijeme izrade Programa Općina Nova Bukovica nije imala uvid u predmet razvrgnuća suvlasništva koji se vodio u Ministarstvu poljoprivrede.
5. Čestice koje su u suvlasništvu predvide za prihvatljivu namjenu. Predviđeni oblik raspolaganja kroz Program je zakup, prodaja, povrat, ostale namjene, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka. Iz čega proizlazi da ne može biti predviđeni oblik prodaja izravnom nagodbom ili razvrgnuće suvlasništva. Čestice koje su u suvlasništvu ne mogu biti predmet natječaja o prodaji koje provodi Općina te iz navedenog nisu predviđene za prodaju. Čestice su predviđene za zakup i povrat iako neće biti predmet javnog natječaja za zakup sukladno Zakonu.

U primjedbi 3. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Slatina traže da se katastarske čestice za koje je pokrenut postupak priključenja šumskogospodarskoj osnovi izdvoje iz Programa te da nisu predmet zakupa poljoprivrednog zemljišta. Primjedba se prihvaća.



Općinski načelnik
Tomislav Bračun

Dostaviti:

1. Mrežna stranica Općine Nova Bukovica, za objavu
2. Pismohrana, ovdje