



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/22-01/44
URBROJ: 2189-9-02-22-2
Nova Bukovica, 20. prosinca 2022.

Na temelju odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18.) te Odluke načelnika općine Nova Bukovica o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti u Seoskom domu u Donjoj Bukovici od 19. prosinca 2022. godine i prijedloga Povjerenstva, načelnik općine Nova Bukovica raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

I. PREDMET NATJEČAJA: Dio Seoskog doma u Donjoj Bukovici i to poslovni prostor u prizemlju – trgovina sa pripadajućim skladišnim prostorom, hodnikom i toaletom, ukupne površine 49,00 m², za potrebe obavljanja trgovinske djelatnosti.

II. ROK ZAKUPA: 5 (pet) godina od dana obostranog potpisa ugovora, uz mogućnost produženja na daljnjih 5 (pet) godina pod uvjetom da zakupac uredno pruža usluge, podmiruje obveze prema Općini Nova Bukovica i prihvaća visinu zakupnine koju odredi zakupodavac.

III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE: 200,00 kuna mjesečno s time što se zakupnina plaća redovito svakog mjeseca najkasnije do svakog 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec. U cijenu nisu uključeni režijski troškovi, troškovi komunalnih usluga niti ostali troškovi u svezi korištenja objekta.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to: ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom ili naznaku odgovorne osobe,
2. Presliku obrtnice odnosno izvadak iz sudskog registra,
3. Iznos zakupnine koja se nudi,
4. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja, ne starija od 30 dana (original)

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Dostavom ponude ponuditelj prihvaća bitne sastojke nacрта ugovora o zakupu iz priloga ovog natječaja.

Promjena organizacijskog oblika obavljanja djelatnosti rada ponuditelja do dana sklapanja ugovora neće se smatrati razlogom za odbijanje ponude.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 28. prosinca 2022. do 14,00 sati na adresu: **Općina Nova Bukovica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica, Osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvarati, ponuda za poslovni prostor“.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE NOVA BUKOVICA
Tomislav Bračun