



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA
Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica

KLASA: 363-03/18-01/02

URBROJ: 2189-9-01-22-5

Nova Bukovica, 21. prosinca 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 36. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 2/2021), Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 16. sjednici održanoj 21. prosinca 2022. godine, donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 1/2019) u članku 1. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Pojedini pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- OPG- je organizacijski oblik gospodarskog subjekta poljoprivrednika fizičke osobe koji radi stvaranja dohotka samostalno i trajno obavlja djelatnost poljoprivrede i s njom povezane dopunske djelatnosti, a temelji se na korištenju vlastitih i/ili unajmljenih proizvodnih resursa te na radu, znanju i vještinama članova obitelji, sve prema posebnim propisima koji uređuju obavljanje gospodarske djelatnosti poljoprivrede
- Poljoprivredno domaćinstvo –svaka fizička osoba i/ili fizička osoba koja se bavi poljoprivredom, ali se po posebnim propisima nije obvezna upisati u Upisnik OPG-a.

(3) Izrazi koji se koriste u ovome propisu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Za obračun komunalne naknade uračunavaju se i ljetne kuhinje, te uređene tavanske prostorije (prostorije završno obrađenih zidova), dok se ne uračunavaju neuređeni tavanski prostori i potkrovlja (bez završno obrađenih zidova), podrumi, drvarnice, šupe, pušnice, poljski toaleti i ruševne zgrade u dvorištu s postojećim stambenim građevinama.

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$. Vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Nova Bukovica. Vrijednost boda utvrđuje se odlukom općinskog vijeća do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja sljedeće godine. Ukoliko općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, vrijednost boda se ne mijenja.“

Članak 4.

Mijenja se članak 7. u cijelosti i glasi:

„U Općini Nova Bukovica utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi

1. (prva) zona obuhvaća naselje Nova Bukovica obuhvaćeno ulicama: Trg dr. Franje Tuđmana, Vukovarska ulica, Ulica Zrinskih Frankopana (do kućnog broja 46 sa parne strane i do broja 51 s neparne strane), Zagrebačka ulica, Ulica Matije Gupca, Vinogradska ulica (bez odvojka-Vinska cesta i Jelinca), Kolodvorska ulica, Ulica Tomislava Mikića, Ulica Božidara Ivoša, Ulica Vitodraga Maračića i Ulica Josipa bana Jelačića, Bukovački Antunovac, Brezik, Miljevci (bez Hercegovače)

2. (druga) zona obuhvaća naselja Dobrović, Donja Bukovica, Bjelkovac i Nova Bukovica (Vinogradska ulica – odvojak Vinska cesta i Jelinac)

3. (treća) zona obuhvaća naselja: Gornje Viljevo, Nova Bukovica: Ulica Zrinskih Frankopana (od kućnog broja 48 s parne strane i od broja 53 s neparne strane), Ulica Stara crkva i Topolak, Miljevci samo Hercegovača.“

Članak 5.

U članku 8. riječi „- za četvrtu zonu 0,50“ brišu se.

Članak 6.

Mijenja se članak 9. u cijelosti i glasi:

(1) Ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

1. stambeni prostor - 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 2,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:
 - 5.1. trgovine, ugostiteljski objekti, uredi, skladišta i sl. - 1,50
 - 5.2. pružanje ugostiteljskih usluga građana u seljačkom domaćinstvu - 1,50
 - 5.3. pružanje usluga građana u seljačkom domaćinstvu - 1,50
 - 5.4. ostali turistički sadržaji (kampovi, sojenice, objekti za kušanje vina, osim proizvodnje vina, ostali sadržaji u službi turizma) - 1,50
 - 5.5. hoteli, apartmanska naselja - 2,00
 - 5.6. poslovni prostori u kojima se ne obavlja nikakva djelatnost, a nalaze se u sklopu stambenog objekta (isti objekt) i/ili su samostojeći objekti - 1,00
 - 5.7. objekti za smještaj žitarica i opreme OPG i Poljoprivrednih obrta u službi poljoprivrede (fizičke osobe), ako služe u poslovne svrhe, silosi i sl. (u sklopu kućanstva (na istoj adresi) ili na različitoj adresi od stambenog objekta) - 1,50
 - 5.8. za sve ostale prostore koji nisu obuhvaćeni točkama 5.1. do 5.7. ovog stavka - 1,50
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, koji je:
 - 6.1. određen za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 0,20
 - 6.2. određen za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne - 0,15
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Članak 7

Članak 11. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu s dospijećem 1. prosinca tekuće godine za godinu za koju se plaća, a obveznici utvrđen iznos mogu plaćati u jednakim

kvartalnim obrocima (1.-3. mjesec- I. kvartal; 4.-6. mjesec – II. kvartal; 7.-9. mjesec – III. kvartal; 10.-12. mjesec – IV. kvartal).

Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Bukovica dužan je po pravomoćnim rješenjima o razrezu i naplati komunalne naknade izraditi i dostaviti uplatnice za kvartalne obroke za obveznike komunalne naknade – fizičke osobe, a za pravne osobe mjesečne račune.

Uplatnice se mogu dostavljati kvartalno, polugodišnje ili jednom godišnje.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade po pravomoćnom rješenju zbog eventualne manjkavosti u dostavi ne dobije uplatnicu, isto ga ne oslobađa od plaćanja komunalne naknade po izdanom rješenju.“

Članak 8.

Članak 12. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina Nova Bukovica i Virovitičko-podravska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Nova Bukovica odnosno druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po Zakonu financira iz Proračuna Općine Nova Bukovica,
3. humanitarne organizacije,
4. političke stranke,
5. neprofitne organizacije za nekretnine koje služe za djelatnost sporta i rekreaciju
6. poljoprivredna domaćinstva za objekte koje koriste u poljoprivrednoj proizvodnji za osobne potrebe (plastenici, staklenici, staje, peradarnici i dr.) odnosno pod uvjetom da nisu registrirani za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti poljoprivrede prema posebnim propisima
7. za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga obrazovanja i muzeja kojih je osnivač RH i arhiva,
8. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
9. za djelatnost vatrogasnih službi,
10. vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
11. kao građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice.

Članak 9.

Članak 13. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi privremeno, potpuno i djelomično slijedeći obveznici:

1. gospodarstvenici koji prvi puta osnivaju poduzeće ili obrtničku radnju na području Općine Nova Bukovica mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade u iznosu od 100% za 24 mjesečna obroka iz utvrđene obveze rješenjem o komunalnoj naknadi, a u iznosu od 50% za sljedeća 24 mjesečna obroka, od početka poslovanja
2. gospodarstvenici koji novim ulaganjem u tekućoj godini najkasnije do 30. rujna zaposle najmanje 5(pet) novih zaposlenika, te podnesu zahtjev, u odnosu na broj zaposlenih na dan 31. prosinca

prethodne godine poslovanja, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za 12 mjesečnih obroka u visini od 100%, a za slijedećih 24 mjesečna obroka u 50% iznosa od razrezanog iznosa komunalne naknade, pod uvjetom da broj zaposlenika bude isti ili veći za cijelo razdoblje trajanja oslobođenja

3. gospodarstvenici koji novim ulaganjem u tekućoj godini najkasnije do 30. rujna zaposle deset i više novih zaposlenika, te podnesu zahtjev, u odnosu na broj zaposlenih na dan 31. prosinca prethodne godine poslovanja, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade u iznosu od 100% za 24 mjesečna obroka, pod uvjetom da broj zaposlenika bude isti ili veći za cijelo razdoblje trajanja oslobođenja

4. sportski klubovi i neprofitne organizacije civilnog društva sa sjedištem i/ili djelovanjem na području Općine Nova Bukovica

5. Obveznici za površine neizgrađenog građevinskog zemljišta na način da se kod utvrđivanja površine neizgrađenog građevinskog zemljišta za obračun komunalne naknade, za zemljište – katastarsku česticu, koja je površinski veća od 1.000 m², komunalna naknada obračunat će se na površinu od 1.000 m², a kod zemljišta – katastarskih čestica s manjom površinom, uzet će se u obzir njena stvarna veličina.

(2) Obveznici koji su rješenjem oslobođeni plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka obvezni su dostaviti dokumentaciju iz članka 14. kojom dokazuju trajanje osnove po kojoj su oslobođeni obveze plaćanja komunalna naknade za cijelo razdoblje trajanja oslobođenja. Ukoliko obveznik u tekućoj godini, a za svaku godinu oslobođenja ne dostavi dokumentaciju do 20. prosinca ukinut će se odobreno oslobođenje te je obveznik dužan podmiriti komunalnu naknadu za cijelu tekuću godinu u kojoj je utvrđeno da ne ispunjava uvjete oslobođenja iz ovog članka kao i za preostalo razdoblje za koje je oslobođen od plaćanja. “

Članak 10.

Članak 14. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Obveznici plaćanja komunalne naknade koji se temeljem članka 13. ove Odluke mogu osloboditi plaćanja komunalne naknade, podnose Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nova Bukovica zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, kojem prilažu odgovarajuće:

1. gospodarstvenici iz točke 1. prethodnog članka – dokaz da su prvi put osnovali poduzeće ili obrtničku radnju,

2. gospodarstvenici iz točke 2. i 3. prethodnog članka – dokaze o zapošljavanju novih zaposlenika u godini za koju podnose zahtjev i za naredno razdoblje utvrđenog trajanja oslobođenja,

3. sportski klubovi i neprofitne organizacije civilnog društva – potvrda o osnivanju.“

Članak 11.

U članku 17. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Općinski načelnik može na pisanu zamolbu odgoditi naplatu dospjelog duga ili odobriti naplatu duga u više obroka, ako jednokratna naplata predstavlja neprimjereno opterećenje za dužnika, ako mu se naplatom cijelog iznosa duga nanosi neprimjerena gospodarska šteta i/ili ako mu se obročnom otplatom zaostalog duga pomaže u rješavanju njegove trenutne nelikvidnosti bilo da se radi o pravnoj ili fizičkoj osobi ili ako je dugovanje u zastari prema zakonu kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.“

Članak 12.

Svi postupci koji su započeli po Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 1/2019) , a nisu završeni do dana stupanja na snagu ove Odluke završit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Nova, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franjo Kraljik**