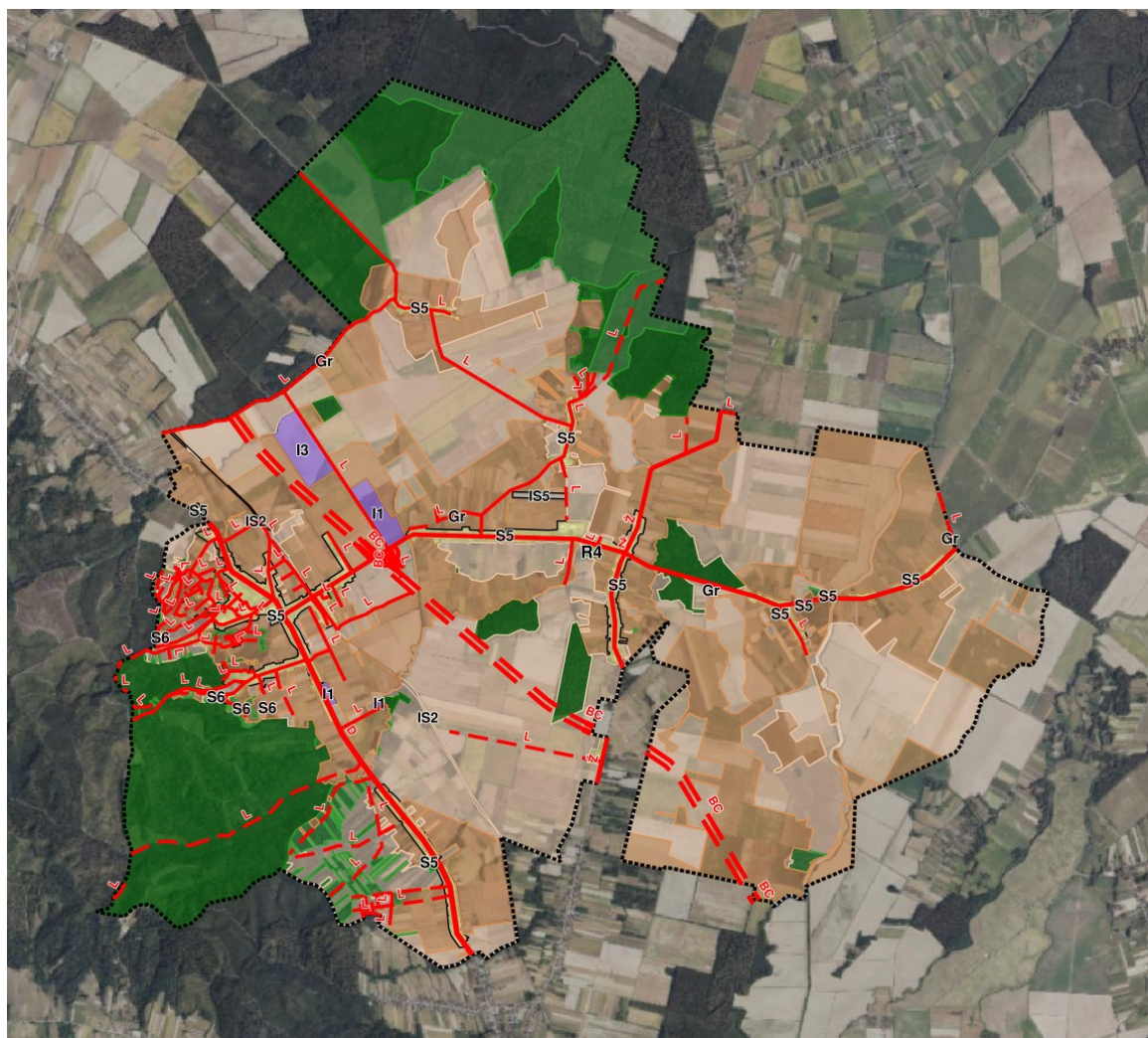




Virovitičko - podavska županija
Općina Nova Bukovica

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA

Obrazloženje



Virovitica, svibanj 2026. godina

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podavske županije

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA

- NOSITELJ IZRADE:** **OPĆINA NOVA BUKOVICA**
Načelnik: Tomislav Bračun, prof.
Jedinstveni Upravni odjel
Odgovorna osoba nositelja izrade:
Pročelnica: Maja Teodorović, mag.oec.
- STRUČNI IZRAĐIVAČ:** **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO - PODRAVSKE ŽUPANIJE,
VIROVITICA**
- Odgovorna osoba:** **JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.**
- Odgovorni voditelj
izrade Plana:** **JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.**
- Stručni tim:** **JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.**
SLOBODANKA JANEŠ, dipl.ing.geoteh.
MARIJANA MATOŠINA LJULJ, dipl.ing.grad.
MIHAEL PETROVIĆ, mag.ing.arch. et urb.
MARIN VALIDŽIĆ, mag.ing.geol.

Sadržaj

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Obrazloženje izmjena i dopuna plana
 - 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana
 - 3.2. Prikaz sadržajnih izmjena plana
 - 3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- Prilog: Izvornici odredbi za provedbu s oznakama transformacije i izmjena

1. Polazišta

Područje Općine Nova Bukovica trenutno je pokriveno važećim Prostornim planom uređenja Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica“, broj: 7/07., 3/21. i 4/25. - pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Nova Bukovica na snazi je od 2007. godine i u međuvremenu je izmijenjen i dopunjen jedanput.

Izrada II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica“, broj: 1/25.) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj: 152/23.) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. Zakona na Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopune PPUO Nova Bukovica pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/45, URBROJ: 2189-08/24-25-7, od 21. veljače 2025. godine, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša: Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. - 113. Zakona i odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Virovitičko - podravske županije kao planom šireg područja.

Postupak izrade i donošenja Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima,
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama ovog Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravskje županije.

B. određivanje novih prostorno planskih rješenja

- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati i korigirati građevinska područja u svim naseljima Općine Nova Bukovica, prvenstveno radi transformacije plana u plan nove generacije te je također potrebno revidirati i izdvojena građevinska područja (gospodarskih zona),

- potrebno je korigirati građevinska i izdvojena građevinska područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko se isti zahtjevi ukažu opravdani,
- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati obuhvat Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Topolak,
- usklađivanje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana,
- zbog transformacije prostornog plana u plan nove generacije potrebno je analizirati, prilagoditi i revidirati odredbe za provedbu,
- navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana,
- ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije potrebno mijenjati.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Nova Bukovica izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je izraditi izmjene i dopune Plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3.1. Osnovni podaci

Općina Nova Bukovica nalazi se u središnjem jugoistočnom dijelu Virovitičko-podravске županije na prostoru Slavenskog gorja. Sa sjeverne strane graniči sa općinom Čađavica, sa istočne strane općinama Crnac i Čačinci, sa južne strane sa općinom Mikleuš, a sa zapadne s gradom Slatina.

Općina Nova Bukovica jedna je od manjih općina u Virovitičko-podravskoj županiji, sa površinom od 76,43 km², što predstavlja 3,78% površine županije.

Broj stanovnika prema Popisu stanovništva iz 2021. godine je 1.275, a gustoća naseljenosti 17 st/km².

U općini Nova Bukovica ima osam (8) naselja i to: Bjelkovac, Brezik, Bukovački Antunovac, Dobrović, Donja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci i Nova Bukovica, koja je sjedište Općine.

Prostorno planskom dokumentacijom utvrđen je sustav središnjih naselja, prema kojem naselje Nova Bukovica tipološki pripada prijelaznom naselju i smatra se inicijalnim razvojnim lokalnim središtem Općine sa nekim osnovnim javnim i društvenim funkcijama, a ostala naselja pripadaju tipu seosko-ruralnih naselja i gravitiraju općinskom središtu.

1.3.2. Osnovna namjena prostora

Prema strukturi korištenja i namjene površina u Općini je najzastupljenije poljoprivredno zemljište (67%), šumske površine (26 %), vodne površine (1%).

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 376,2 ha i zauzima 5 % Općine, od čega je izgrađeno 4 %.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene zauzimaju oko 1 % Općine

1.3.3. Infrastrukturni sustavi

Planom su prikazani koridori i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne).

Infrastrukturni sustavi (komunikacijski, energetske i prometni sustavi), komunalni sustavi (javna vodoopskrba i odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda), grade se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1.3.3.1. Prometni sustav

Glavni prometni koridor koji prolazi područjem Općine Nova Bukovica je podravski prometni koridor koji je položen u smjeru istok-zapad, a u okviru kojega je položena trasa državne ceste DC2 Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).i željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek. Na glavni prometni koridor se veže mreža ostalih prometnica koje prolaze Općinom.

Na području Općine Nova Bukovica planirana je izgradnja Podravske brze ceste, dionica: Slatina - Našice.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih javnih cesta, kao i izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta.

1.3.3.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja uz uvjete korištenja postojećih koridora, za gradnju izvan građevinskih područja ili u javnim površinama, za gradnju unutar građevinskih područja.

Područja za smještaj antenskog stupa označena su radijusom i unutar njega se uvjetuje gradnja stupa takvih karakteristika da može primiti više operatera.

1.3.3.3. Energetski sustavi – Elektroenergetika

Na području Općine razgranata je srednjenaponska distribucijska mreža električne energije, a središnjim dijelom općine prolazi postojeći visokonaponski 110 kV DV Našice-Slatina i srednjenaponski postojeći 35 kV DV.

Prostorom Općine planira se visokonaponski vod DV 2x400 kV PL TS/RP Drava –PL RP Razbojište TS Ernestinovo.

Planom se omogućava izmjena trase SN mreže ukoliko je nužno radi prilagodbe prostora, kao i mogućnost izgradnje objekata SN mreže 10 kV TS, ovisno o potrebama korisnika.

Planom su propisani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije, zaštitni koridori za postojeće i planirane dalekovode.

1.3.3.4. Energetski sustavi - Nafta i plin

Sustav plinoopskrbe izgrađen je u naseljima Brezik i Nova Bukovica, a u ostalim dijelovima Općine mreža je planirana.

Izgradnjom planiranog magistralnog plinovoda Slatina-Velimirovac, koji se planira područjem Općine poboljšati će se sigurnost isporuke plina. Zaštitni koridor, zaštitni pojas cjevovoda, način i uvjeti gradnje plinske mreže u odnosu na ostalu infrastrukturu propisan je odredbama Plana.

1.3.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbnom mrežom pokrivena su sva naselja, osim naselja Bjelkovac i Gornje Viljevo.

Uvjeti dogradnje i rekonstrukcije propisani su Planom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Nijedno naselje na području Općine nema izgrađen sustav javne odvodnje, a planirani sustav odvodnje temelji se na Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije.

1.3.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturna i graditeljska bašina

Na području Općine nema zaštićenih dijelova prirode niti prirodnih područja planiranih za zaštitu temeljem prostorno planske dokumentacije.

Sjeverni dio Općine Nova Bukovica ulazi u područje Prekograničnog rezervata biosfera Mura - Drava - Dunav koji je pod zaštitom UNESCO-a, a koji cjelokupni ulazi u sastav Europskog zelenog pojasa (European Green Belt).

Na prostoru Nova Bukovica nema područja Ekološke mreža Natura 2000.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Nova Bukovica primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

Na području Općine postoje registrirana zaštićena kulturna dobra (Z), evidentirani arheološki lokaliteti (E) i dobra od lokalnog značaja, predložena za zaštitu. (L).

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležne Konzervatorske službe.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
2. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1,
3. Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Naskavci 2/a,
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15,
8. HEP - Plin d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a,
10. INA - Industrija Nafta d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
12. Komrad d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3,
13. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10,
14. Općina Mikleuš, HR-33517 Mikleuš, Nikole Šubića Zrinskog 93,
15. Općina Čačinci, HR-33514 Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2,
16. Općina Crnac, HR-33507 Crnac, Zrinska 2,
17. Općina Čadavica, HR-33523 Čadavica, Kolodvorska 2,
18. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3,
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
2. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcijskih poslova, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, KLASA: 245-02/25-11/198, URBROJ 511-01-385-25-1, od 04. travnja 2025. godine, u Virovitici,
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/14, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2, od 08. travnja 2025. godine, u Virovitici,
3. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/18, URBROJ: 2189-03/03-25-2, od 08. travnja 2025. godine, u Virovitici,
4. PlinaCro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba geodetskih poslova, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a, KLASA: PL/25-01/1372, URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/216, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
6. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 10. travnja 2025. godine, u Virovitici,
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskavci 2/a, KLASA:352-01/24-01/41, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 15. travnja 2025. godine, u Noskovicima,
8. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-03/25-01/07, URBROJ: 2189-79/3-25-2, od 15. travnja 2025. godine, u Virovitici,
9. INA - Industrija Nafta d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Broj: 001/50457184/24-04-25/617-277/AK, od 24. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/19-01/04, URBROJ: 17-00-06/01-25-05, od 28. travnja 2025. godine, u Slatini,
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, KLASA: 350-02/19-01/29, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-08, od 28. travnja 2025. godine, u Zagrebu,
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0244, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-02, od 05. svibnja 2025. godine, u Zagrebu,

13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA:350-02/26-01/243, URBROJ: 525-06/197-26-2, od 10.04.2026.godine,
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 KLASA:940-01/26-03/396, URBROJ: 531-15-2-4-26-2, od 04.05.2026.

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli izvan roka:

1. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/18-01/0000519, URBROJ: 374-22-1-25-11, od 05. svibnja 2025. godine, u Osijeku.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga

U izradi plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostavljeni od strane nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Nova Bukovica.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Općeniti ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju sa kojima su usklađeni i posebni ciljevi koji se odnose na izradu ovoga Plana u svrhu bolje prostorne kvalitete, jednostavnije provedbe, stvaranje planskih pretpostavki za uređenje prostora, dopune i korekcije građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, namjena i uvjeta za provedbu sukladno prethodnim zahtjevima i zahtjevima tijekom izrade Plana.

Osim ciljeva definiranih Odlukom o izradi, Plan se, sukladno zakonskoj obvezi usklađuje i ažurira s posebnim propisima prvenstveno Pravilnikom o prostornim planovima, te će sukladno tome biti izrađen u moduli ePlanovi editor.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Prema razlozima za izradu ovoga Plana i dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, na temelju kojih je pripremljen nacrt i prijedlog Plana, ove izmjene i dopune Plana se većim dijelom odnose na prilagodbu novom sustavu, u sklopu čega je provedena i transformacija plana u plan nove generacije. Promjene u građevinskim područjima naselja su uglavnom sitne korekcije granica građevinskih područja u svim naseljima zbog usklađenosti sa ažuriranim DKP podlogama i postojećim stanjem u nekim dijelovima Općine. Promjene u infrastrukturi su također minimalne i odnose se na ažuriranja i prilagodbu podlozi.

Slijedom navedenog ovim izmjenama i dopunama nije bilo većih izmjena i novih planskih rješenja koja bi bitno promijenila prostor Općine.

Ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta.

- 3.1. Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana
- 3.2.. Prikaz izmjena Plan
- 3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

3.1. Grafička transformacija elemenata plana - transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i može se prikazati kroz nekoliko koraka:

- Analiza i evidencija elemenata važećeg plana
- Povezivanje postojećih elemenata plana sa kod-om prema Pravilniku o prostornim planovima
- Izuzimanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, odnosno nemaju kod (npr. vodotoci u linijskom prikazu ili teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, sustavi navodnjavanja i sl.)
- Dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora
- Topološka obrada

Nastavno u tablici je prikazana transformacija elemenata Plana

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja 4.1. - 4.8.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svako namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	
Državna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L) -	IS-1-1-3008 Linija

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

		planirano	
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Raskrižje cesta u dvije razine (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Raskrižje dvije ili više razine - planirano	IS-1-1-2116 Simbol
Denivelirani prijelaz (planirano)	/	/	/
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	
Željeznička pruga I. reda (postojeća)	Manje korekcije prema podlozi	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (R)	IS-1-2-1003 Linija
Stajalište (postojeće)	Manje korekcije prema podlozi	Željeznički kolodvor / stajalište (Žk)	IS-1-2-3010 Poligon
Cestovni prijelaz u jednoj razini (postojeći)	/	/	Nema kod
Zračni promet		2.1.5. Zračni promet	
Letjelište	Manje korekcije prema podlozi	Uzletno - sletna površina na kopnu/vodi/moru	IS-1-5-3202 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
TK vodovi			
Magistralni vodovi (postojeći)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 Linija
Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Pristupna TK mreža i DTK (planirana)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-3002 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog	IS-2-1-2201 Poligon

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

		(regionalnog) značaja	
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	- nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži			
Mjesna telefonska centrala (RSS) (postojeća)	- usklađeno s podacima	Građevina/uređaj u nepokretnoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		2.3.1. Nafta i plin	
Magistralni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno - otpremna i / ili mjerno - regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija
Lokalni plinovod (postojeći)	- prilagodba	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 Linija
Lokalni plinovod (planirani)	- prilagodba	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji			
Dalekovod 2x400 kV (planirani)	Nema izmjena	DV 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002 Linija
Dalekovod 110 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HOPS-a	DV 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001 Linija
Dalekovod 35 kV	Korigirano prema	DV 35 kV s	IS-3-2-2003

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

(postojeći)	podlozi i podacima HEP-a	pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 10 kV (postojeća)	Manje korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Magistralni opskrbni cjevovod (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 Linija
Magistralni opskrbni cjevovod (planirani)	Nema izmjena	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-2002 Linija
Ostali opskrbni cjevovodi (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Ostali opskrbni cjevovodi (planirani)	Korigirano prema podlozi	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-3002 Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002 Linija
Ostali dovodni kanali (planirani)	Korekcije prema podlozi i	Cjevovod za javnu odvodnju s	IS-4-2-3002 Linija

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	dostavljenim podacima	pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)	Usklađeno s podlogom	Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Simbol
Crpna stanica (planirana)	Nema izmjena	Crpna stanica (Oc) - planirano	IS-4-2-3105 Simbol
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Akumulacija za obranu od poplava(AP) (planirano)		Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1201 Poligon
Nasip (obaloutvrde) (postojeće)	Usklađeno sa podlogom	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1201 Linija
Brana nasuta (BN) (planirana)	/	/	/
Vode		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Vode (I. i II. reda) (postojeće)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 Linija
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. i II.	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

reda, brdski potok) (postojeće)			
Građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. i IV. reda) (postojeće)	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano)	Općina koristi mobilno reciklažno dvorište, sukladno zakonskoj regulativi, pa se ne planira fiksna lokacija.		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština			
Arheološka nalazišta i zone (registrirana)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra (ZK) (Z-3075)	ZP-1-2-3001 Poligon
Arheološki pojedinačni lokaliteti – kopneni (registrirani)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra (ZK) (Z-6434)	ZP-1-2-3001 Poligon
Arheološki pojedinačni lokaliteti – kopneni (evidentirani)	Korekcija prema podlozi (3 lokaliteta)	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-4021 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Povijesni sklop i građevina			
Civilna građevina (evidentirana)	Korekcija prema podlozi (2 lokaliteta)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011 Poligon
Sakralna građevina (evidentirana)	Korekcije prema podlozi i	Područje kulturnog dobra (ZK) (Z-4543)	ZP-1-2-3001 Poligon

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		Kartografski prikaz 1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba	
Obuhvat obvezne izrade prostornog plana (postojeći)	Obuhvat planiranog UPU Poduzetnička zona Topolak korigiran prema podlozi	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja (UPU[1])	KN-3-2-3021 Poligon
Hidromelioracija (postojeća)	Nema izmjena	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.4. Melioracijska odvodnja	
		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Tlo			
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	/
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Bušotina - neaktivna (postojeća)	/	/	/
Sanirano mjesto odloženog otpada (postojeće)	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	
Vodonosno	Nema izmjena	Vodonosno područje	ZP-2-2-2002

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

područje (postojeće)			Poligon
Branjeno područje (postojeće)	Korekcije prema podlozi i usklađivanje s granicom obuhvata	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005 Poligon
Vodene površine (postojeće)	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju ugljikovodika i geotermalnih voda Exi	ZP-3-1-1011
Ležišta i pojave mineralne sirovine (postojeća)			
Prostor za istraživanje geotermalnog polja Slatina (dio na prostoru Općine Nova Bukovica) (planirani)	Korekcija prema PP VPŽ	Zona namijenjena istraživanju ugljikovodika i geotermalnih voda Exi	ZP-3-1-1011
Istražni prostor geotermalnog polja (planirani)			
Prostor za istraživanje obnovljivih izvora energije (planirani)			

3.2. Prikaz izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

A.) Zahtjevi pristigli u roku

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	<p>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcijskih poslova, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, KLASA: 245-02/25-11/198, URBROJ 511-01-385-25-1, od 04. travnja 2025. godine, u Virovitici</p> <p>Sadržaj zahtjeva Zahtjevi iz područja zaštite od požara, kojim se dostavljaju smjernice da se izmjenama i dopunama Plana omogući evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, predvidi sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odvajanje, osiguraju pristupi i operativne površine za vatrogasna vozila, osigurati dostatne izvore vode za gašenje.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Mjere iz zahtjeva ugrađene su u važeći PPUO i transformirane su u ovaj Plan</p>
4.	<p>PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba geodetskih poslova, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a, KLASA: PL/25-01/1372, URBROJ: 251-803-R/AČ-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu</p> <p>Sadržaj zahtjeva (očitovanja) Budući da nema novih promjena vezanih uz plinski transportni sustav, koristiti postojeće podatke o položaju plinovoda važećeg PPUO, koji su usklađeni sa podacima tvrtke PLINACRO d.o.o., te poštivati uvjete propisane važećim PPUO.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Grafički dio i tekstualni dio transformiran iz postojećeg plana u ovaj Plan</p>
5.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/216, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 08. travnja 2025. godine, u Zagrebu</p> <p>Sadržaj zahtjeva Dane su smjernice sukladno zakonskoj regulativi koje treba ugraditi pri izgradnji nove i rekonstrukciji - širenju postojeće elektroničke infrastrukture: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o 	<p>Prihvaća se</p> <p>Smjernice uvrštene u Odredbama postojećeg Plana i dopunjene ovim izmjenama</p>

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	<p>pravu vlasništva.</p> <p>Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.</p> <p>Novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima u gradovima naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija različito za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja <p>ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja, pri tome vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera - koncesionara gdje god je moguće.</p>	
6.	<p>Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 10. travnja 2025. godine, u Virovitici</p> <p>Sadržaj izmjena Nema posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi, uz navedenu obvezu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.</p>	Prihvaća se
7.	<p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskavci 2/a, KLASA:352-01/24-01/41, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 15. travnja 2025. godine, u Noskovicima</p> <p>Sadržaj zahtjeva Uvrstiti u Plan Prekogranični Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav, koji je pod zaštitom UNESCO-a, a koji cjelokupni ulazi u sastav Europskog zelenog pojasa (European Green Belt).</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Prekogranični Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav dodan u Odredbe</p>
8.	<p>Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-03/25-01/07, URBROJ: 2189-79/3-25-2, od 15. travnja 2025. godine, u Virovitici</p> <p>Sadržaj zahtjeva Usklađivanje sa Prostornim planom Virovitičko - podravske županije poštivanjem kriterija za proširivanje građevinskih područja naselja. Uzeti u obzir razinu planiranih površina i građevina državnog i područnog (regionalnog) značaja.</p>	Prihvaća se

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

9.	<p>INA - Industrija Nafta d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Broj: 001/50457184/24-04-25/617-277/AK, od 24. travnja 2025. godine, u Zagrebu</p> <p>Sadržaj zahtjeva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postojeći naftno - rudarski objekti u obuhvatu Općine Nova Bukovica su: postojeće bušotine BUKOVICA - 1 (Bkc-1), DONJA BUKOVICA - 1 (DB-1) i DONJA BUKOVICA - 2 (DB-2). <p>Zahtjevom je navedena zaštitna i požarna zona oko osi bušotine polumjera 30 m, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Zahtjevi su ugrađeni u Odredbe i Plan.</p>
10.	<p>Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/19-01/04, URBROJ: 17-00-06/01-25-05, od 28. travnja 2025. godine, u Slatini</p> <p>Sadržaj zahtjeva</p> <p>Uputa da se izmjenama i dopunama zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako se ne bi smanjivale površine pod šumom, osim ako to nije moguće nikako izbjeći, a sukladno člancima 39. i 40. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).</p>	<p>Prihvaća se</p>
11.	<p>Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, KLASA: 350-02/19-01/29, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-08, od 28. travnja 2025. godine, u Zagrebu</p> <p>Sadržaj zahtjeva</p> <p>Zahtjevi vezani za planiranje gradnje objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije uz postojeću državnu cestu DC2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za priključke na DC2 trebaju uvjeti HC, projekt u skladu s zakonskom regulativom i suglasnost HC, - ne mogu biti u zaštitnom pojasu (25 m); <p>te planiranu Podravsku brzu cestu (Slatina - Našice):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne mogu se planirati unutar koridora planirane brze ceste (150 m). 	<p>Prihvaća se</p> <p>Zahtjevi su ugrađeni u Odredbe.</p>
12.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0244, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-02, od 05. svibnja 2025. godine, u Zagrebu</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Nepokretna kulturna dobra prikazana su u postojećem Planu Evidentirani arheološki lokaliteti navedeni u Odredbama</p>

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	Sadržaj zahtjeva Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara koje je potrebno unesti u Plan.	postojećeg Plana i dopunjeni ovim izmjenama Predložena dobra za zaštitu od lokalnog značaja ugrađena u Odredbe i Plan Sustav mjera ugrađen u Odredbe
<i>B.) Zahtjevi pristigli izvan roka koji će se uzeti u obzir ovim Izmjenama i dopunama</i>		
1.	Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/18-01/0000519, URBROJ: 374-22-1-25-11, od 05. svibnja 2025. godine, u Osijeku Sadržaj zahtjeva Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlaže se, sukladno Zakonu o vodama, uvrstiti u Odredbe za provedbu sljedeću odredbu: - Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućio uređenja korita i oblikovanje inundacije za maksimalan protok vode ili pristup vodnom dobru. Pri realizaciji pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama, vodopravnim aktima, postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš.	Prihvaća se Prijedlozi su uvršteni u Odredbama postojećeg Plana i dopunjeni ovim izmjenama (Odredbe sada u članku 69. - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)
<i>C) Zahtjevi pristigli u roku vezani uz naknadno poslan poziv za dostavu zahtjeva</i>		
1.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA:350-02/26-01/243, URBROJ: 525-06/197-26-2, od 10.04.2026.godine Sadržaj izmjena Zahtjev: Usklađivanje sa člankom 22, stavkom 3. Zakona Zahtjev: Usklađivanje sa čl. 29, stavicima 1., 2., i 3. i člankom 30. stavkom 1 Zakona Zahtjev: Usklađivanje sa člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na k.č. manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja Zahtjev: Usklađivanje sa člankom 60. stavicima 1. i 5. kojima je	Prihvaća se Prihvaća se Prihvaća se u dijelu koji se odnosi na izdvajanje poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina.

	<p>propisano da se k.č. poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države P1 i P2, poljoprivredne namjene, a koje su izvan građevinskog područja, prodane javnim natječajem ne mogu prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu</p> <p>Zahtjevi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usklađivanje Prijedloga PPUO sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem - Detaljno obrazloženje uvrštenja poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u GP koje se planira proširiti Planom - Na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, šire površine građevinskog područja i postavljaju samostalne građevine solarnih elektrana; - Na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore (najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja zahtjeva), šire površine građevinskog područja; - Propisivanje uvjeta za površine i proizvodno vezani uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu PG, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu - Za poljoprivredno zemljište za koje se PPUO predlaže promjena namjene za postavljanje samostalne sunčane elektrane, izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta prema Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje P1 i P2 zemljišta - Onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik, osobito građevina s ravnim krovovima, neodgovarajućih boja te visokih betonskih ogradnih zidova. <p>Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenje na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Očitovanje Općine Nova Bukovica o usklađenosti Prijedloga PPUO sa Programom raspolaganja za Općinu Nova Bukovica (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična Prijedlogu plana i Programu raspolaganja za Općinu Nova Bukovicu. 	<p>Nije predmet prostornog plana</p> <p>Obrazloženje Ovim izmjenama i dopunama su uglavnom izvršene korekcije po rubovima k.č. zbog usklađivanja da DKP-om</p> <p>Podaci o površinama, namjeni i grafički prikaz povećanja/smanjenja GP dostavit će se pri dostavi poziva za javnu raspravu</p> <p>Prihvaća se</p> <p>Prihvaća se Obrazloženje: Za izradu PPUO koristila se novelirana pedološko-bonitetna karta VPŽ</p> <p>Ne prihvaća se Pitanja oblikovanja građevina, tipologiju krovišta, izbor materijala i boja te uređenje okućnica, spadaju u područje urbanističkog i</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	<p>2. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.</p>	<p>arhitektonskog planiranja koje je u nadležnosti JLS.</p> <p>Traženi podaci i prikazi dostaviti će se tijekom javne rasprave.</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 KLASA:940-01/26-03/396, URBROJ: 531-15-2-4-26-2, od 04.05.2026.</p> <p>Sadržaj zahtjeva</p> <p>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova Županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:</p> <p>1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.</p> <p>2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta. smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).</p>	<p>Traženi podaci i prikazi dostaviti će se tijekom javne rasprave.</p>

3.2.2. Ostale izmjene

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	<p>Goran Hartmann, Njemačka</p> <p>Zahtjev za promjenu namjene k.č.br. 35/4 u k.o. Donja Bukovica u turističku namjenu.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Prošireno građevinsko područje na k.č.br. 35/4 u k.o. Donja Bukovica. Čestica se nalazi unutar mješovite namjene unutar koje može biti i turistička namjena.</p>

3.3. Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 1: Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	382,04	287,17	75,17
Građevinsko područje naselja	318,99	284,15	89,08
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	296,62	282,46	95,23
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)	17,91	17,91	100,00
Proizvodna namjena (I1)	3,43	1,69	49,27
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	63,05	3,02	4,79
Proizvodna namjena (I1)	23,18	0,00	0,00
Proizvodna namjena - farma (I3)	37,66	0,81	2,15
Groblje (Gr)	2,21	2,21	100
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	7.112,43	0,00	0
Sportsko - rekreacijska namjena (R4)	3,96	0,00	0
Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog značaja) (IS2)	13,63	0,00	0
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	4,73	0,00	0
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2.643,71	0,00	0
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	2.609,19	0,00	0
Površine unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	16,84	0,00	0
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1.142,23	0,00	0
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	678,14	0,00	0
UKUPNO:	7.494,47	287,17	3,83

Tablica 2a: Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Nova Bukovica	131,72	112,42	19,30	10,15	10,15	0,00
2.	Bjelkovac	16,87	13,70	3,16	0,00	0,00	0,00
3.	Brezik	40,19	36,07	4,12	0,00	0,00	0,00
4.	Bukovački Antunovac	34,93	32,17	2,76	0,00	0,00	0,00
5.	Dobrović	15,79	14,42	1,37	0,94	0,94	0,00
6.	Donja Bukovica	14,65	14,09	0,56	0,00	0,00	0,00
7.	Gornje Viljevo	13,56	11,34	2,22	0,00	0,00	0,00
8.	Miljevci	35,86	34,52	1,34	4,33	4,33	0,00
	Ukupno:	303,57	268,73	34,83	15,42	15,42	0,00

Tablica 2b: Površine građevinskog područja po naseljima (ukupna)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje (ha)	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Nova Bukovica	141,87	122,57	86,40	19,30	13,60
2.	Bjelkovac	16,87	13,70	81,22	3,17	18,78
3.	Brezik	40,19	36,07	89,75	4,12	10,25
4.	Bukovački Antunovac	34,93	32,17	92,10	2,76	7,90
5.	Dobrović	16,73	15,36	91,80	1,37	8,20
6.	Donja Bukovica	14,65	14,09	96,19	0,56	3,81
7.	Gornje Viljevo	13,56	11,34	83,62	2,22	18,78
8.	Miljevci	40,19	38,85	96,66	1,34	3,34
	Ukupno:	318,99	284,15	89,08	34,84	10,92

Tablica 3: Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 (ha)	Farma I3 (ha)	Groblje (ha)
1.	Nova Bukovica	23,18	0,81	0,31
2.	Nova Bukovica		36,85	
3.	Brezik			0,52
4.	Bjelkovac			0,27
5.	Dobrović			1,11
	Ukupno:	23,18	37,66	2,21

Tablica 4: Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena S5 i S6 (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto (st/ha)
1.	Nova Bukovica	137,41	638	4,64
2.	Bjelkovac	16,87	37	2,19
3.	Brezik	40,19	124	3,09
4.	Bukovački Antunovac	34,93	109	3,12
5.	Dobrović	16,73	87	5,20
6.	Donja Bukovica	14,65	40	2,73
7.	Gornje Viljevo	13,56	17	1,25
8.	Miljevci	40,19	223	5,55
	Ukupno:	314,53	1275	4,05

Tablica 5a: Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Red. broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja GPN (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto (st/ha)	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja IDGPN (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto (st/ha)
1.	Nova Bukovica	131,72	578	4,39	10,15	65	6,40
2.	Bjelkovac	16,87	37	2,19	0,00	0	0,00
3.	Brezik	40,19	124	3,09	0,00	0	0,00
4.	Bukovački Antunovac	34,93	109	3,12	0,00	0	0,00
5.	Dobrović	15,79	82	5,19	0,94	6	6,38
6.	Donja Bukovica	14,65	40	2,73	0,00	0	0,00
7.	Gornje Viljevo	13,56	17	1,25	0,00	0	0,00
8.	Miljevci	35,86	213	5,94	4,33	15	3,46
	Ukupno:	303,57	1275	4,20	15,42	86	5,58

Tablica 5b: Planirana gustoća stanovništva (Gst) - ukupno GPN i IDGPN

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto (st/ha)
1.	Nova Bukovica	141,87	638	4,50
2.	Bjelkovac	16,87	37	2,19
3.	Brezik	40,19	124	3,09
4.	Bukovački Antunovac	34,93	109	3,12
5.	Dobrović	16,73	87	5,20
6.	Donja Bukovica	14,65	40	2,73
7.	Gornje Viljevo	13,56	17	1,25
8.	Miljevci	40,19	223	5,55
	Ukupno:	318,99	1275	4,00

Prilog 1. Izvornici odredbi za provedbu s označenom transformacijom

Pročišćeni tekst PPUO Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj: 7/07, 3/21 i 4/25-pročišćeni tekst)

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravilapovedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

tekst crne boje = tekst se ne mijenja

~~precertani tekst crvene boje~~ = tekst se briše ili se ne transformira

tekst plave boje = tekst se dodaje

Virovitičko-podravsko županija

Općina Nova Bukovica

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA BUKOVICA

(„Službeni glasnik“ Općine Nova Bukovica broj 07/07, 3/21, 4/25-pročišćeni tekst)

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

tekst crne boje = tekst se ne mijenja

preertani tekst ~~crvene boje~~ = tekst se briše ili se ne transformira

tekst plave boje = tekst se dodaje

Odredbe za provedbu

~~1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Nova Bukovica~~

~~1.1. Opće odredbe~~

Članak 1.

~~(1) Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena građnji), kultivirana i prirodna područja.~~

~~(2) Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljnicama formiranih stvorenih i prirodnih eželina.~~

~~(3) Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.~~

1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- Bjelkovac, Brezik, Bukovački Antunovac, Dobrović, Donja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci, Nova Bukovica

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

- Nova Bukovica, S6

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Nova Bukovica

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- Nova Bukovica

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

- (7) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
- Gr Bjelkovac, Gr Brezik, Gr Dobrović, Gr Nova Bukovica
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (8) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]
- Željeznička pruga - R202, Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj
1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:
 - a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
 2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (9) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]
1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.
 2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (10) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
- P2
1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
 3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (11) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]
- P3
1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- ŠD

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- Š

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Voda I. reda - Voćinska rijeka, Voda I. reda - kanal Profesor Bella

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 2.

(1) ~~Koridor planirane Podravske brze ceste određen je u grafičkim priložima ovog Plana.~~

(2) ~~Korekcije trase do 150 600 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.~~ (2.1.1.)

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

Članak 3.

~~Ovim planom je izvršena podjela prostora Općine na:~~

- ~~— površine građevinskih područja~~
- ~~— površine izdvojenih građevinskih područja~~
- ~~— površine izvan građevinskih područja~~
- ~~— površine za infrastrukturne sustave~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži slijedeće namjene: Proizvodna namjena (I1), Proizvodna namjena - farma (I3) i Groblje (Gr).

~~1.2. — Površine građevinskih područja~~

Članak 4.

~~Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.~~

Članak 5.

(1) ~~Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.~~

(2) ~~Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:~~

~~1.2.1. — zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)~~

~~zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede~~

~~1.2.2. — zone mješovite namjene~~

~~zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke~~

~~1.2.3. — zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)~~

~~zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.~~

(3) ~~Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima br. 4. Građevinsko područje naselja~~

(4) ~~Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodišno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.~~

(1) ~~Građevinsko područje naselja sadrži slijedeće namjene: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6) i Proizvodna namjena I1.~~

(1) ~~Izdvojeni dio građevinskog područja naselja sadrži: Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5) i Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S6).~~

1.2.1.a Površine izdvojenih građevinskih područja

Članak 5a.

- (1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za groblja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana. Površine za groblja mogu biti smještene i unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

1.3. Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

- (1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.
- (2) Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:
 1. površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 2. površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
 3. površine za gospodarsku namjenu
 4. inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
 5. površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
 6. površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
 7. površine infrastrukturnih sustava
- (3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 7.

S gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 8.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u ovom Planu dijele se na:

1. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.
2. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

1.3.2. Površine šuma

Članak 9.

(1) Šumski prostor podijeljen je na:

- ~~1. Šume gospodarske namjene što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene~~
- ~~2. Zaštitne šume što predstavlja manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena~~

(2) U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu

Članak 10.

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- ~~1. rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina~~
- ~~2. poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike...~~
- ~~3. uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima~~
- ~~4. razvoj turizma~~

Članak 11.

Brisan.

Granice obuhvata sportsko - rekreacijske namjene ucrtane su u grafičkim dijelovima ovog Plana kao sportsko - rekreacijske zone, i to: R4 „Nova Bukovica” i R4 „Miljevci”.

U zonama koje imaju oznaku R4 mogu se graditi građevine u funkciji športa i rekreacije ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije. Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati i prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnice ne smije biti manja od 3,0 m.

Dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

Međusobni razmak građevina osnovne namjene mora biti veći ili jednak 1/2 visine više građevine, ali ne manji od 4,0 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i ako se radi o pomoćnim građevinama.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Sabirne jame moraju se izvesti kao vodonepropusne, a položaj se određuje prema lokalnim uvjetima.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$.

Izuzetno, za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima građevina mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

Ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, djelomično od betonskih elemenata, metalne, drvene ili kao zeleni nasad (živica).

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno - prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

Ograda se može podizati prema cesti i na međi prema susjednim česticama. Postavljaju se s unutrašnje strane međe tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema cesti, odnosno prema susjednim česticama.

Najveća visina ograde može biti 1,80 m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Dio građevinske čestice oko građevina, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica.

Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere.

Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0 m, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela čestice. Iznimno, u slučaju kada čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) i to na način da su prislonjene uz građevine ostalih namjena ili odvojene (slobodnostojeće).

Najmanja udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od ostalih građevina na istoj čestici je 1,0 m.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti Po/S+P+Pk/Uk. Najveća visina pomoćne građevine ne smije biti viša od osnovne građevine. Izuzetno visina pomoćne građevine može biti i viša, ako to zahtjeva tehničko - tehnološko rješenje.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice. (R4)

1.3.4. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije

Članak 12.

(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. (2.4.3.)

(3) ~~Granice inundacijskog područja uertavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.~~

(4) ~~Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade RH, a ostale površinske vode su vode II. reda.~~

(5) ~~Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.~~

(6) ~~Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.~~

~~(7) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.~~

(8) ~~Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. (2.4.1.)~~

~~Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje. (2.4.1.)~~

~~(8) Dozvoljava se mogućnost korištenja voda u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.~~

~~Granice obuhvata površine povremeno pod vodom ucrtana je na karti 1.1. Namjena prostora s oznakom V2. (V2)~~

~~Dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje. (V2)~~

~~Površinama za navodnjavanje se smatraju sve poljoprivredne površine.~~

~~Navodnjavanje je moguće pod uvjetom da se prethodno utvrdi kvaliteta vode za navodnjavanje.~~

~~Na svim poljoprivrednim površinama dozvoljeno je navodnjavanje, a uz posebne uvjete mogu se izvoditi svi elementi za sustav navodnjavanja. (2.4.1.)~~

~~(9) Dozvoljava se mogućnost korištenja voda za navodnjavanje na svim poljoprivrednim površinama ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.~~

1.3.5. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti

Članak 13.

~~Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali, sigovine i fosili.~~

Članci 14., 15., 16. i 17. brisani.

1.3.6. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake

Članak 18.

~~Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.~~

1.3.7. Površine za infrastrukturne sustave

Članak 19.

(1) ~~Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:~~

- ~~1. površine za cestovni promet~~
- ~~2. površine za željeznički promet~~
- ~~3. površine za aerodrome (uzletišta)~~
- ~~4. površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina~~

- ~~5. površine za elektroopskrbu~~
- ~~6. površine za obnovljive izvore energije~~
- ~~7. površine za plinoopskrbu~~
- ~~8. površine za elektroničke komunikacije~~
- ~~9. površine za vodoopskrbu~~
- ~~10. površine za odvodnju~~
- ~~11. površine za navodnjavanje~~

(2) ~~Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.~~

2. — Uvjeti za uređenje prostora

2.1. — Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 20.

~~Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog razvoja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu PPŽ).~~

Članak 21.

(1) ~~Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na području Općine Nova Bukovica detaljno se određuju stručnim podlogama.~~

(2) ~~Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom prostornog razvoja i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.~~

(3) ~~Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u Odredbama za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom, športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina~~

Članak 22.

~~Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.~~

Članak 23.

(1) ~~Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su Poglavljem 5.1. ovih Odredbi.~~

(2) ~~Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 169-179. ovih Odredbi.~~

(3) ~~Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 180-192. ovih Odredbi.~~

(4) ~~Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 139-142. ovih Odredbi.~~

(5) ~~Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.~~

(6) ~~Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 77. ovih Odredbi.~~

(7) ~~Uvjeti za uređenje prostora športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 98-105. ovih Odredbi.~~

(8) ~~Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 107-111. ovih Odredbi.~~

2.2. ~~Gradevinska područja naselja~~

Članak 24.

~~Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.~~

Članak 25.

~~Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.~~

Članak 26.

~~Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.~~

Članak 27.

~~Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.~~

Članak 28.

(1) ~~Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.~~

(2) ~~Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.~~

2.2.1. ~~Gradevinske čestice~~

Članak 29.

(1) ~~Gradevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje 3,0 m, minimalnu širinu određenu čl. 30. ovih Odredbi mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.~~

(2) ~~Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.~~

~~Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere.~~

(3) ~~U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.~~

(4) ~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. (S5, S6, I1, I3, R4, IS5, Gr, P2, P3)~~

Članak 30.

(1) ~~Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:~~

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------------------

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

	(m)	(m)	(m ²)	min.	max.
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	5%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	5%	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	5%	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

(2) ~~Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.~~

(3) ~~Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.~~

(4) ~~Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.~~

(5) ~~Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.~~

(6) ~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.~~

(7) ~~U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.~~

(8) ~~Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.~~

~~Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.~~

(9) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

(10) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane ~~stavkom 1. ovog članka~~, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama. (

(11) ~~U izdvojenom dijelu građevinskog područja uertanom na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Nova Bukovica sa oznakom stambena namjena - povremeno stanovanje dozvoljena je manja veličina (površina, širina i dubina) od propisane stavkom 1. ovog članka.~~

(12) ~~Izuzetno, Z~~ za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

(13) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke. (S5, S6, I1, I3, R4, Gr, P2, P3)

Članak 31.

~~Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,0 m.~~

Stavci 2. i 3. brisani.

Članak 32.

(1) ~~Granice obuhvata izdvojenog građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene uertana je na kartografskom prikazu ovog Plana kao zona gospodarske namjene pod nazivom Poduzetnička zona „Topolak“ (24,40 ha).~~

(2) ~~Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.~~

(3) Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske (proizvodne) namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice
	(m)	(m)	(m ²)	max.
samostojeće građevine				
prizemna građevina	14	25	350	70%
jednokatna građevina	16	25	400	70%

(4) U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine. (I1)

Članak 32.a

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s oznakom Gr uertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao groblja. Ostala groblja nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja i njihov oblik i veličinu građevne čestice moguće je mijenjati unutar granica građevnog područja. (Gr)

(1) ~~U izdvojenom građevinskom područjima groblja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja mrtvačnica kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5m.~~

Dozvoljena je izgradnja mrtvačnica. Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom. (Gr)

(2) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 5,50 m. (Gr)

(3) ~~Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz članka 97. ovih Odredbi.~~

Članak 33.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. (S5, S6)

(2) Površina te građevinske čestice određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti tako formirane građevinske čestice može biti $k_{ig}=0,7$. ~~Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70 %.~~ (S5, S6, M4 - 4.c.)

(3) ~~Iznimno, bruto izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).~~

Članak 34.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim građevinskim česticama. (S5, S6, I1, I3, R4)

Stavak 2.brisan.

Članak 35.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti $k_{ig}=0,3$. ~~Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30 %.~~ (S5)

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi građevine za vjerski sadržaj može biti $k_{ig}=0,4$. ~~Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40 %.~~ (S5)

(3) ~~Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).~~

2.2.2. Građevine

Članak 36.

(1) U građevinskim područjima naselja (~~pretežito stambenim~~) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

1. prostori za stanovanje
2. prostori za rad
3. prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
4. prostori za javne i prateće sadržaje (upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne)
5. prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
6. prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
7. prostori za vjerske sadržaje
8. prostori za groblja
9. prostori manjih zelenih površina
10. prostori dječjih igrališta

11. prostori športsko - rekreacijskih sadržaja (S5, S6)

(2) ~~Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).~~

(3) ~~Na izgrađenim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(S5, S6, I1, I3, R4, P2, P3)

Članak 36.a

~~U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) odnosno pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene.~~

Članak 37.

(1) Na jednoj građevnoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja ~~zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji~~ mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su prostori za stanovanje, prostori za rad, prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje, prostori za javne i prateće sadržaje, prostori za trgovačke i uslužne sadržaje, prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje, prostori za vjerske sadržaje, prostori za groblja, prostori zelenih površina, prostori dječjih igrališta, prostori športsko - rekreacijskih sadržaja. (S5)

Građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima. (S5, S6)

(3) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina. (S5, S6)

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju ~~takav~~ način gradnje ~~određen u prethodnom stavku ovog članka.~~ (S5, S6)

Članak 38.

Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama $Po/S+P+K(1)+Pk(T)$ gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan

Članak 39.

- (1) Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk/Uk. (S5, S6)
- (2) ~~Stambene građevine niske stambene izgradnje u zonama privremenog stanovanja „Jelinac“ i „Stara crkva“ mogu se graditi kao Po/S+P+Pk.~~

Članak 40.

Stambene, ~~V~~višestambene građevine, stambeno - poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk/Uk. Podrum može sadržavati više etaža. (S5)

Članak 41.

Stambenom zgradom smatra se zgrada u kojoj je 50% ili više građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno za stanovanje, što uključuje i zajedničke prostorije koje koriste vlasnici ili korisnici (hodnici, drvarnice, prostorije za odlaganje otpada, skladišta i dr.). (S5, S6)

Poslovnim građevinama smatraju se:

1. za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
2. za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco - klubovi i slično

Članak 42.

(1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 ~~30,0~~ m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 ~~15,0~~ m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(3) ~~Tihe i čiste djelatnosti~~ ~~Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka~~ mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

(4) ~~Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.~~

(5) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

(6) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša. (S5, S6, I1, I3)

(7) ~~Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.~~

Članak 43.

(1) ~~Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:~~

~~1. pomoćne građevine:~~

~~1. garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pušnice i slično,~~

~~2. gospodarske građevine:~~

~~1. bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,~~

~~2. s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično.~~

(2) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

(3) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što onečišćuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

(4) Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina. (S5, S6, I1, I3)

Članak 44.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. ~~Za područje Općine Nova Bukovica određeno je da se u~~Unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno se može uzgajati 50 uvjetnih grla. ~~u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.~~ (S5, S6, P2, P3)

~~(2) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.~~

~~(3) S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 50 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:~~

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	ođojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

~~(4) Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

(5) Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke, ~~peradi ili drugih životinja svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata sukladno zakonskim propisima. ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata.~~ (S5, S6, I3, P2, P34)

Članak 45.

~~Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.~~

Članak 46.

(1) Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(2) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, s izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu. (S6, S5, I3, P2, P3)

Članak 47.

~~Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.~~

Članak 48.

~~Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42. ovih Odredbi.~~

Članak 49.

Brisan.

Članak 50.

(1) ~~U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:~~

- ~~da se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola~~
- ~~da se na građevinskoj čestici ili uz javno prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila~~
- ~~da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m~~

(2) ~~Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže $Po/S + P + K2 + Pk/UkK$.~~ (S5)

(3) ~~Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih stavkom 1. ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.~~

Članak 51.

~~Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. ovih Odredbi.~~

Članak 52.

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi ~~isključivo na za to određenim postojećim lokacijama~~, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima. (Gr)

Članak 53.

~~(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.~~

~~(2) U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:~~

~~1. kolnih i pješačkih putova,~~

~~2. biciklističkih staza,~~

~~3. športsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~

~~4. manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).~~

~~(3) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

~~(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.~~

~~(5) Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza. (2.1.1.)~~

2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca

Članak 54.

~~(1) Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.~~

~~(2) Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnice ne smije biti manja od:~~

~~1. za stambene građevine 3,0 m~~

~~2. za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine 3,0 m~~

~~3. za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m~~

~~4. za pomoćne građevine na građevinskoj čestici 10,0 m~~

~~5. za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20,0 m~~

~~6. za pčelinjake 30,0 m~~

~~(S5, S6)~~

~~Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnice ne smije biti manja od 3,0 m.~~

~~(3) Iznimno, od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka. (S5, S6)~~

~~(4) Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) gradnja građevina je na regulacionoj liniji, ali bez istaka na uličnom pročelju regulacionom pravcu. (S5, S6)~~

~~(5) Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se~~

prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju. (S5, S6)

Članak 55.

(1) Ukoliko građevna ~~Ako građevinska~~ čestica graniči sa vodotokom, udaljenost ~~regulacijske linije regulacionog pravca građevne građevinske~~ čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. (S5, S6, I1, I3, P2, P3)

(2) ~~Građevna~~ ~~Građevinska~~ čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. (S5, S6, I1, I3)

Članak 56.

(1) ~~Idejnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja _okacijske dozvole za gradnju građevina javne i društvene, gospodarsko - proizvodne -servisne, servisne, ugostiteljsko - turističke, športsko - rekreacijske i vjerske i sl. namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.~~

(2) ~~Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedećih parametara tablice.~~

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Građevine proizvodnje i skladištenja	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge Uslužne djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM
9.	Škole i Vrtiće	1000 m ² korisnog prostora	5,00 PGM
10.	Građevine zdravstvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM

(3) ~~Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.~~

(4) ~~Izuzetno, dozvoljeno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i na drugoj čestici istog vlasnika u neposrednoj blizini~~

(5) ~~Na parkiralištima se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju i to 5% od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta, ali ne manje od jednog.~~
(1.4.1.)

2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 57.

(1) ~~Građevine~~ građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. ~~Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih~~

građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. (S5, S6, I1)

Članak 58.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole. (S5, S6, I1)

Članak 59.

(1) Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m. (S5, S6, I1)

(2) Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta ~~2-sata~~ uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici. (S5, S6, I1)

Članak 60.

(1) Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

(3) Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici. (S5, S6)

Članak 61.

(1) Uz stambene građevine, **poslovne i stambeno - poslovne građevine** na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne ~~i poslovne~~ građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi **osnovne stambene** građevine, ~~te gospodarske građevine visine najviše $P_o + P + K$~~ i to na način da su:

1. prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
2. odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
3. građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda) (S5, S6, I1, R4)

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to na način da su prislonjene uz građevine osnovne namjene ili odvojene od građevine osnovne namjene.

(2) Najmanja udaljenost **pomoćnih** građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ od susjednih građevinskih čestica mora biti:

1. za samostojeći način gradnje 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. **Iznimno,**

kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.

2. za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
3. za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
4. ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

(3) Ako ~~poslovne pomoćne~~ dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od građevine osnovne namjene na susjednoj građevinskoj čestici je 4,0 m.

Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

(4) Ako je krov pomoćne građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m krov mora imati snjegobran i oluke. (S5, S6, I1, I3, R4, Gr, P2, P3)

Članak 62.

Najmanja udaljenost ~~gospodarskih~~ građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi 3,0 m.

1. ~~5,0 m ako su građevine građene od drveta~~
2. ~~1,0 m ako su građevine građene od opeke ili betona~~ (S5, S6, I3, P2, P3)

Članak 63.

(1) Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja. (S5, S6, I3, P2, P3)

Članak 64.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 ~~3,0~~ m

Položaj sabirne jame određuje se prema lokalnim uvjetima.

Sabirne jame moraju se izvesti kao vodonepropusne, a položaj se određuje prema lokalnim uvjetima. (S5, S6, I1, I3, P2, P3)

Članak 65.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu. (S5, S6)

Članak 66.

(1) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe, ne može biti manja od 3,0 m ako se izvor topline nalazi na tom dijelu građevine, odnosno ne manje od 1,0 m na dijelovima građevine bez izvora topline.

(2) Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

(3) Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara. (S5, S6, I3, P2, P3)

2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

Članak 67.

Međusobni razmak građevina osnovne namjene mora biti veći ili jednak $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama. (S5, S6, I1, I3, R4, P2, P3)

određuje se:

a) kod gradnje na samostojeći način za:

1. prizemne građevine (P): 6,0 m

2. jednokatne građevine (P+1): 8,0 m

3. dvokatne građevine (P+2): 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

1. prizemne građevine (P): 6,0 m

2. jednokatne građevine (P+1): 8,0 m

3. dvokatne građevine (P+2): 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

1. prizemne građevine (P): 6,0 m

2. jednokatne građevine (P+1): 8,0 m

3. dvokatne građevine (P+2): 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

1. širina građevinske čestice jednaka je širini građevine, a minimalno 5,0 m.

Članak 68.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i ako se radi o pomoćnim građevinama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama (S5, S6, I1, I3, R4, P2, P3)

Članak 69.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m. (S5, S6)

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 15,0 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Gnojišta, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti vodonepropusni. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m.

(S5,S6, I3, P2, P3)

Članak 70.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 1,0 m, kada se gradi kao posebna ~~dvorišna~~ građevina. (S5, S6, I1, I3, Gr, R4; P2, P3)

Članak 71.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. (S5, S6)

2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 72.

(1) ~~Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.~~

(2) ~~Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od završne kote uređenog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:~~

- ~~1. za prizemne građevine — 5,80 m~~
- ~~2. za jednokatne građevine — 8,80 m~~
- ~~3. dvokatne građevine — 11,80 m.~~

~~Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk/Uk.~~

~~Stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk/Uk. Podrum može sadržavati više etaža.~~

~~Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk/Uk. Najveća dozvoljena visina H=15 m.~~

~~Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S+P+K2+Pk/Uk.~~

(3) ~~Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.~~

(4) ~~Iznimno od stavka 1. ovog članka~~, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

~~Iznimno, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala, požarni zidovi, vodotornjevi ili slično) kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, odnosno ukoliko to zahtjeva tehničko - tehnološko rješenje.~~

(5) Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama. (S5, S6)

Članak 73.

(1) ~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~

(2) ~~Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.~~

Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja. (S5, S6)

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45°. (I1)

Najveći dozvoljeni nagib kod izvedbe kose krovne konstrukcije je do 45°. (S5, S6)

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu, izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice. (S5, S6)

~~(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.~~

~~(6) Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.~~

Članak 74.

(1) Postojeća tavana i potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. (S5, S6)

~~(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.~~

~~(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.~~

Članak 75.

~~(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterena.~~

~~(2) Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.~~

~~(3) Suterena je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.~~

Članak 76.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom moraju se isključivo koristiti građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori. (S5, S6, I1, I3, R4; P2; P3)

Članak 77.

~~(1) U zaštićenom krajoliku za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.~~

- (2) Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:
1. najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena člankom 30. i člankom 32. ovih Odredbi
 2. najveći dozvoljeni broj etaža je $Po/S+K1+P+Pk/Uk$
 3. najveća dozvoljena visina građevine $H=8,0$ m ~~od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,20 m~~
 4. brisan.
 5. istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm
 6. istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
 7. oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj zaštićeni krajolik, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
 8. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
 9. pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
 10. ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
 11. betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
 12. oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
 13. ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i žbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
 14. satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
 15. sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina (P2, P3)

Članak 78.

~~Za pomoćne i gospodarske građevine iz čl. 43. ovih odredbi vrijedi da:~~

~~Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. Ne smiju nadvisiti osnovnu građevinu.~~

~~Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti $Po/S+P+Pk/Uk$. Najveća visina pomoćne građevine ne smije biti viša od osnovne građevine. Izuzetno visina pomoćne građevine može biti i viša, ako to zahtjeva tehničko - tehnološko rješenje. (S5, S6, I1, I3, R4; P2, P3)~~

- ~~1. visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 5,0 m~~
- ~~2. visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m~~
- ~~3. Iznimno, za građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m, uz uvjet da ukupna visina do sljemena ne prelazi ukupnu visinu do sljemena osnovne građevine. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.~~

2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 79.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja cestom. ~~službe za ceste te mora iznositi najmanje:~~
 - ~~1. kod državne ceste ————— 10,0 m~~
 - ~~2. kod županijske ceste ————— 8,0 m~~
 - ~~3. kod lokalne ceste ————— 5,0 m~~
- (3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno - prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.
U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno - prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
- (4) Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).
- (5) ~~Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenosti iz prethodnog stavka mogu može biti i manje, ali ne manje od 3,5 m, osim ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.~~ (S5, S6, I1, I3, R4; P2, P3)

Članak 80.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama. ~~Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.~~ (I1 - 10.e.)
- (2) Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti ~~1,80~~ ~~1,50~~ m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.
- (4) Iznimno, ograde mogu biti i više od ~~1,80~~ ~~1,50~~ m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).
Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- (5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika
- (6) Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. (S5, S6, I1, I3, R4; P2, P3)

Članak 81.

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. (S5, S6, I3, P2, P3)

Članak 82.

- (1) Dio ograde prema susjedu ~~iz članka 80. stavak 2.~~ gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.
- (2) Ograda ~~iz prethodnog stavka~~ se mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu. (S5, S6, I1, I3, R4; P2, P3)

Članak 83.

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći). (S5, S6, I1, I3, R4; P2, P3)

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 84.

Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine.

Članak 85.

(1) Izvan građevinskog područja na području Općine Nova Bukovica može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

1. infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
2. građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
3. građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
4. građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, energetskih sirovina i geotermalnih voda
5. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;
6. stambeno gospodarski sklopovi (farme)
7. građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
8. klijeti u vinogradima i voćnjacima
9. građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
10. spremišta voća u voćnjacima
11. pčelinjaci
12. ostave za alat i oruđe
13. spremišta drva u šumama
14. uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
15. ribnjaci
16. stočna groblja

(2) Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 5., 6. i 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 86.

Brisan.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 87.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se u skladu s člankom 42. Zakonoma o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

1. Prometne građevine

1. cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
2. željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
3. zračne luke
4. elektroničke komunikacijski sustavi, infrastruktura i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine

1. elektroenergetske građevine (objekti građevine za proizvodnju i transport električne energije) građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
2. naftno - rudarski objekti za građevine eksploataciju mineralnih sirovina (pijesak, šljunak) energetskih sirovina (ugljikovodici) i geotermalnih voda
3. naftno - rudarski objekti za istraživanje, proizvodnju i transport ugljikovodika s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
5. naftno - rudarski objekti za eksploataciju geotermalne vode

3. Komunalne instalacije građevine

1. građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
2. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
3. komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, elektroničko telekomunikacijskom infrastrukturom, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

4. Vodne građevine

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, akumulacije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine)
2. komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati, uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući sekundarnu mrežu)
3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine)
4. građevine za korištenje voda
4. građevine za zaštitu voda površinama

5. Šumska infrastruktura

1. šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma. (1.4.2.)

Članci 88. do 101. brisani.

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

2.3.2. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

Članak 102.

- (1) Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke, te solišta i spremišta hrane.
- (2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio pokrivača (drveni mouleh i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.

Članak 103.

- (1) ~~Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i člankom 97. ovih Odredbi.~~

Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja uređenom u poglavlju 1.1. (ŠD)

Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora Ostalo zemljište namijenjeno šumi uređenom u poglavlju 1.1. (Š)

U šumi i šumskom zemljištu, ukoliko je moguće, ne planirati zahvate koji smanjuju površine pod šumom. (ŠD, Š)

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su: oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade; pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu; ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama; betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka); na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja; ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene; satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

- (2) Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 300 200 m² brutto, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

- (3) Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m² brutto, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta. (ŠD, Š)

Članci 104. i 105. brisani.

2.3.3. Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 106.

~~Uvjete za građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja potrebnih dozvola.~~

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 107.

- (1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljene manje od:
 1. 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
 2. 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture.

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije

Gradevine za eksploataciju mineralnih sirovina, slojnih i termalnih voda ne smiju biti udaljene manje od 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje. (3.3.1.1.)

(2) Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas. (3.3.1.1.)

Članak 108.

(1) Mikrolokacija istražne plinsko - naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi plinske - naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%. (3.3.1.2.)

Članak 109.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama. U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. (3.3.1.2.)

(2) ~~Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.~~

Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. (3.2.3.)

Članak 109.a

(1) Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih i energetskih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije.

(2) Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su na karti 3.2. ~~Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.~~ Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko - podravske županije. (3.3.1.1.)

Članak 110.

(1) Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

(3) Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

(4) Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

(5) Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko - građevni kamen.

(6) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima. (3.3.1.1)

Članak 111.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. (3.3.1.1.)

2.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih sirovina i geotermalnih voda

Članak 111.a.

(1) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(2) Dio istražnog prostora ugljikovodika **Istražni prostor „Drava 03”** koji se nalazi na području Općine Nova Bukovica označen je na karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u Kartografskom prikazu 3- Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje, Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	3281,65	Ex-1

* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Nova Bukovica.

(3) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora iz prethodnog stavka ovog članka može se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijsko polje ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima vezanim uz rudarstvo i ugljikovodike, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

(4) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko - podravske županije.

(5) Mikrolokacija istražne plinsko - naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. (3.3.1.2.)

Članak 111.b

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. (3.3.1.2.)

(3) Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi. (3.2.3.)

Članak 111.c

(1) Na području Općine moguće je istraživati geotermalne vode.

(2) Dio prostora za istraživanje i dio istražni prostor geotermalnih voda „Slatina“ koji se nalazi na području Općine Nova Bukovica označeni su na karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana. (3.3.1.2. - „č1“ - 5)

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Sopje, Slatina i Nova Bukovica	Slatina 3	geotermalne vode	1831,88	Ex-2
Nova Bukovica, Čađavica i Crnac,	Slatina 4	geotermalne vode	1424,41	Ex-3

* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Nova Bukovica.

(3) Ukoliko istražni prostori iz st. 2. ovog članka ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu sa zakonima vezanim uz rudarstvo, ugljikovodike, geotermalne vode i ostale posebne zakone, te da su u skladu s osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjena ovog plana.

Nakon završene eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka je dužna izvršiti sanacijske radove i privedi zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privedi i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. (3.3.1.2.)

2.3.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 112.

Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 113.

(1) Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta za poljoprivredne proizvode, spremišta alata i strojeva, građevine za tov životinja, sušare i silosi i sl.) mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacijskog pravca građevinskog područja je 150 m.

(2) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja, u skladu sa poglavljem 2.2.3. ovih Odredbi. (P2, P3)

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredbi za provedbu ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Članak 114.

(1) Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

~~(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.~~

Članak 115.

~~Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.~~

Članak 116.

~~(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravške županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m² bruto razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovšte.~~

~~(2) Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka mogu se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.~~

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju: klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m², a vinograd nije mlađi od 2 godine; površina prizemlja ne može biti veća od 80 m² kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m², odnosno ne veća od 120 m² za vinograde površine veće od 2000 m², a može se uvećati za 20 m² na svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 180 m²; u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m² pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost. (P2, P3)

2.3.7. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 117.

~~(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.~~

~~(2) Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.~~

Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi uređenom u poglavlju 1.1. (P2)

Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi uređenom u poglavlju 1.1. (P3)

Članak 118.

~~(1) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

~~(2) Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:~~

- ~~1. ratarsko-stočarska proizvodnja ————— 1,0 ha~~
- ~~2. intenzivno bilnogojstvo
(sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i evječarstvo
u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) ————— 1,0 ha~~
- ~~3. uzgoj malih životinja ————— 1,0 ha~~
- ~~4. samo za voće ili za voće i povrće ————— 2,0 ha~~
- ~~5. za povrtlarstvo ————— 1,0 ha~~
- ~~6. za vinogradarstvo ————— 1,0 ha~~

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje je za ratarsku proizvodnju, intenzivno biliogojstvo, (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji), povrtlarstvo, vinogradarstvo i sl. je 1,0 ha, a samo za voće ili za voće i povrće je 2,0 ha.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za ratarsko stočnu proizvodnju, intenzivno biliogojstvo, (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji), uzgoj malih životinja, povrtlarstvo, vinogradarstvo i sl. je 1,0 ha, a samo za voće ili za voće i povrće je 2,0 ha. (I3, P2, P3)

Članak 119.

~~Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%.~~

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,6$.

Izuzetno, za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice. (I3, P2, P3)

Članak 120.

~~(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:~~

- ~~1. — stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi~~
- ~~2. — gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi~~
- ~~3. — poslovno — turističke za potrebe seoskog turizma~~
- ~~4. — proizvodno — obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi~~
- ~~5. — za vinograd minimalne veličine iz čl. 118. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko — enološki sadržaj)~~

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi; gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi; građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije; poslovno - turističke za potrebe seoskog turizma; proizvodno - obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.); mljekare, mobilne klaonice, vinarije, građevine za degustacije i sl. te građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona.

Uz osnovnu poljoprivrednu proizvodnju dozvoljena je izgradnja kogeneracijskih postrojenja.

Uz građevine osnovne namjene na farmi se mogu graditi i pomoćne građevine i to na način da su prislunjene uz građevine ostalih namjena ili odvojene (slobodnostojeće).

Poljoprivredno zemljište na kojem se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda i građevina za vlastite gospodarske potrebe može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica

Poljoprivredno zemljište na kojem se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe, ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje, ribnjaci, infrastrukture, lovačkih, planinarskih i ribičkih domovi i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen - područja) te ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

Uz građevine osnovne namjene unutar kompleksa se mogu graditi i pomoćne građevine i to na način da su prislonjene uz građevine ostalih namjena ili odvojene (slobodnostojeće).

Najmanja udaljenost slobodnostojećih pomoćnih građevina od ostalih građevina na istoj čestici je 1,0 m.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je Po/S+P+K+Pk/Uk, odnosno H=9,0 m, a iznimno više ukoliko to zahtjeva tehničko - tehnološko rješenje.

~~(1) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.~~

Dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)0,4 kV na regulacionoj liniji.

Međusobni razmak građevina mora biti veći ili jednak 1/2 visine građevine, ali ne manji od 4,0 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinama.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

~~(2) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.~~

Na pripadajućoj čestici moraju biti osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Na pripadajućoj čestici farme moraju biti osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina

Građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk/Uk. Podrum može sadržavati više etaža.

Iznimno, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. silosi, dimnjaci, mlinovi, kotlovnice, strojarne dizala, požarni zidovi, vodotornevi ili slično) kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja, odnosno ukoliko to zahtjeva tehničko - tehnološko rješenje.

Ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, djelomično od betonskih elemenata, metalne, drvene ili kao zeleni nasad (živica). Ograda se podiže iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Udaljenost vanjskog ruba ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m. Ograde se mogu podizati prema cesti i na međi prema susjednim česticama. Postavljaju se s unutrašnje strane međe tako da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema cesti, odnosno prema susjednim česticama. Najveća visina ograde može biti 1,80 m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, djelomično od betonskih elemenata, metalne, drvene ili kao zeleni nasad (živica).

Ograda se može podizati prema cesti i na međi prema susjednim česticama.

Na farmi se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe tako da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema cesti, odnosno prema susjednim česticama.

Najveća visina ograde može biti 1,80 m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Uređenje čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere.

~~(3) Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz članka 97. ovih Odredbi.~~

Uvjeti za oblikovanje građevina nisu određeni jer ovise o namjeni građevine i tehnološko - tehničkom rješenju.

Oblikovanje građevina namijenjenih za stanovanje na farmi mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade. Pročelja građevina moraju se izvoditi u

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu. Ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama. Betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka). Na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja. Za ostale građevine unutar kompleksa nema uvjeta za oblikovanje jer ovisi o namjeni i tehnološko - tehničkom rješenju.

~~(4) Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.~~

~~Poljoprivredno zemljište farme može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.~~

(I3, P2, P3)

Članak 121.

~~Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.~~

~~Kompleks mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0m, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela čestice. Iznimno, u slučaju kada čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.~~

~~Farma mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0 m, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela čestice. Iznimno, u slučaju kada čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.~~

~~U slučaju kada se čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.~~ (I3, P2, P3)

Članak 122.

~~(1) Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.~~

~~(2) Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.~~

~~(3) Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje:~~

~~1. 100 m od državnih cesta~~

~~2. 50 m od županijskih cesta~~

~~3. 25 m od lokalnih cesta~~

Članak 123.

~~Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, prema članku 125. ovih Odredbi.~~

~~Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnice ne smije biti manja od 3,0 m.~~ (I3, P2, P3)

2.3.8. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Članak 124.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

(2) Površina čestice za građevine iz ~~prethodne podtočke stavka 1. ovog članka~~ ne može biti manja od 200m²/uvjetnom grlu, s najvećim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,6$ s najvećom izgrađenošću ~~do 60%~~. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine ~~prethodne podtočke iz stavka 1. ovog članka~~ ne mora biti veća od 10000 m², uz uvjet da je ~~maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,6$ maksimalna izgrađenost 60%~~.

(3) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je $H=12,0$ ~~8,0~~ m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine. (I3, P2, P3)

Članak 125.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30 50	20 20	50	25
31 51 – 100	30 50	50	25
101 – 200	50 100	100	25
201 – 300	100 200	100	30
301 – 400	150 250	100	40
401 – 800 i više	200 300	200	50

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i ~~obilježava~~ koeficijentom 1 te se temeljem toga sve vrste stoke, peradi ili drugih životinja svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata sukladno zakonskim propisima.

(3) ~~Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata.:~~

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,13	tovni pilići	0,0025
ođojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

(4) ~~Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

(5) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. (I3, P2, P3)

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

~~(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.~~

(7) Udaljenosti iz ~~stavka 1. ovoga članka~~ mogu se smanjiti za 50 % ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično). (I3, P2, P3)

(8) U potrebnim dozvolama za gradnju građevina iz ~~stavka 1. ovog članka~~ odrediti će se uvjeti:

- ~~1. za opskrbu vodom~~
- ~~2. za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša~~
- ~~3. za odlaganje i zbrinjavanje otpada~~
- ~~4. za sadnju zaštitnog zelenila~~

Članak 126.

~~U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m² bruto razvijene površine.~~

2.3.9. Klijeti u vinogradima i voćnjacima

Članak 127.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

1. klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m², a vinograd nije mlađi od 2 godine
2. bruto površina prizemlja ne može biti veća od 80 m² kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m², odnosno ne veća od 120 m² za vinograde površine veće od 2000 m², a može se uvećati za 20 m² na svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 180 m²
- ~~3. etažna visina klijeti je Po/S+P+Pk/Uk ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, podruma ili suterena, a na padinama visokoprizemnica~~
4. klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
5. u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500 m² pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
6. klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
 - koristiti tradicionalne materijale i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice - šindru, vapno)
 - temelj prizemlja, odnosno gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
 - kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
 - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
 - krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti «alpski» krov
 - ~~- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida~~
 - pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
 - ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
 - betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)

na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja (P2, P3)

Članak 128.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. (P2, P3)

2.3.10. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka

Članak 128.a

~~Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka mogu se graditi pod istim uvjetima kao i klijeti iz čl. 127. i 128. ovih Odredbi.~~

2.3.11. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 129.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

1. u voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se graditi hladnjača bruto površine do 200 m², a njezina se površina može povećati za 40 m² na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka (P2, P3.)
- ~~2. građevina može biti Po+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0 m~~
- ~~3. za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 97. ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25° te pokrov prilagođen nagibu.~~

2.3.12. Pčelinjaci

Članak 130.

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m, visine 2 m. (P2, P3)

2.3.13. Ostave za alat i oruđe

Članak 131.

(1) Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0 m² mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. (P2, P3.)

~~(2) Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik.~~

2.3.14. Spremišta drva u šumama

Članak 132.

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m². (ŠD, Š)

2.3.15. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

Članak 133.

~~(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.~~

(2) ~~Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.~~

2.3.16. Ribnjaci

Članak 134.

(1) ~~Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.~~

(2) ~~Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja. (1.4.3.)~~

Članak 135.

(1) ~~Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.~~

(2) ~~Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.~~

(3) ~~Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.~~

(4) ~~Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.~~

(5) ~~Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.~~

(6) ~~Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.~~

(7) ~~Športsko - rekreacijski ribnjaci za športski ribolov, rade se prema uvjetima koje određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom koji će se odrediti posebnom odlukom načelnika, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana. (1.4.3.)~~

Članak 136.

(1) ~~Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Službe za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.~~

(2) ~~Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja. (1.4.3. - „č1“ - 3)~~

~~Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina koje udovoljavaju sljedećim uvjetima:~~

~~- Dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka.~~

~~- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,3$, a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od 400,0 m².~~

~~- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 0,9$.~~

~~- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m.~~

~~- Najveća etažna visina osnovne građevine je $Po/Su+P+Pk/Uk$, odnosno maksimalna visina građevine je $H = 5,5$ m.~~

~~- Najveća etažna visina pomoćne građevine je $Po/S+P$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $H = 3,50$ m.~~

- Krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- Odyodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice.
- Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - iskorištavanja vjstra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru čestice.
- Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
- Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m. (1.4.3.)

2.3.17. Stočna groblja

Članak 137.

- (1) ~~Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu.~~
- (2) ~~Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom načelnika Općine, na temelju posebno izrađene dokumentacije.~~

Članak 138.

Brisan.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)

Članak 139.

- (1) ~~Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.~~
- (2) ~~Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.~~
- (3) ~~Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.~~
- (4) ~~Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.~~
- (5) ~~U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:~~
 1. ~~maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 %~~
 2. ~~najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno~~

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju građevina prema načinu izgradnje osnovne građevine je: slobodnostojeća prizemna 350 m², slobodnostojeća jednokatna 400 m², slobodnostojeća dvokatna 450 m²; poluugrađena prizemna 325 m², poluugrađena jednokatna 375 m², poluugrađena dvokatna 425 m².

Najmanja širina građevne čestice za izgradnju građevina prema načinu izgradnje osnovne građevine je: slobodnostojeća prizemna 14 m, slobodnostojeća jednokatna 16 m, slobodnostojeća dvokatna 18 m; poluugrađena prizemna 13 m, poluugrađena jednokatna 15 m, poluugrađena dvokatna 17 m.

Najmanja dubina građevne čestice za izgradnju građevina iznosi 40 m.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks građevina osnovne namjene.

Dozvoljena je izgradnja i solarnih elektrana kao osnovne građevine.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona.

Uz osnovnu industrijsku proizvodnju dozvoljena je izgradnja kogeneracijskih postrojenja.

Poslovnim građevinama smatraju se: za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično; za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco - klubovi i slično.

U poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m².

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,7$.

Izuzetno, za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.

(6) Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno - radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. (II)

Članak 140.

~~Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.~~

Članak 141.

(1) ~~Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.~~

(2) ~~Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:~~

~~1. pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora~~

~~2. djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju~~

~~3. najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša~~

4. ~~oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz članaka 30. – 35. ovih Odredbi~~

(3) ~~Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz članaka 30. i 33. ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.~~

(4) ~~Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:~~

1. ~~visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m~~

2. ~~ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%~~

3. ~~krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15° – 45° (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)~~

4. ~~vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine~~

5. ~~najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~

(5) ~~U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m². (II)~~

(6) ~~Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.~~

Članak 142

~~Hidroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.~~

3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 143

(1) ~~Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko – rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.~~

(2) ~~Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko – podravske županije i PPUO Nova Bukovica.~~

(3) ~~Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.~~

(4) ~~Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja. (3.3.1.1.)~~

3.3. Poljoprivreda

Članak 144.

~~Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14., 2.3.15. i 2.3.16. ovih Odredbi.~~

3.4. Ribnjaci

Članak 145.

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.15. ovih Odredbi.

3.5. Turizam

Članak 146.

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih Odredbi.

3.6. Šumarstvo

Članak 147.

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 148.

(1) Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu Županije.

(2) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

1. obrazovanje
2. dječju zaštitu
3. zdravstvenu zaštitu
4. kulturu i djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
5. javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
6. trgovine dnevne opskrbe
7. uslužne zanate
8. ugostiteljstvo
9. ostale javne i prateće sadržaje

Članak 149.

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Nova Bukovica malo-razvojno središte (područno središte jače razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	1.000—3.500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	općinske službe
4. Školstvo	osnovna škola
5. Kultura	društveni dom, knjižnica, zavičajni muzej
6. Zdravstvo	ambulantna, ljekarna, veterinarska ambulanta poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	dječji vrtić
8. Ostalo	pošta, banka
9. Trgovina	specijalizirane prodavaonice
10. Sport	sportska dvorana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bukovački Antunovae i Miljeve manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	200-500
2. Orijehtacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostale	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bjelkovaé, Brezik, Dobrovié, Donja Bukovica, Gornje Viljevo
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 200
2. Orijehtacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	*
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostale	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Članak 150.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 151.

Ovim Prostornim planom utvrđuje se osnovni položaj koridora ili trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a predviđena je izgradnja novih te održavanje postojećih sustava, i to:

1. prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, poštanski promet ~~elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu~~ elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema);
2. površine za energetska sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža, vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
3. vodne površine i vodne sustave
4. površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije
 - površine za energetska sustav (prijenos i distribucija električne energije, toplinske energije i plina te prijenos nafte).

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije

- sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda i groblja).

- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije.

Unutar Prostornim planom utvrdjenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i tijela. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim aktom kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i slično) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Prostornog plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i slično) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Ovim Prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama i modernizacija, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno - tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase. (1.4.4.)

5.1. Površine za cestovni promet

Članak 152.

~~Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".~~

Članak 153.

~~Cestovni pravei od važnosti za Općinu su svi postojeći pravei županijskih i lokalnih cesta.~~

Članak 154.

~~Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.~~

Članak 155.

(1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori cesta minimalne širine 30,0 m osigurani su u ovom Planu radi korekcija i modernizacija.

(2) Koridor Podravske brze ceste osiguran je u ovom Planu minimalne širine 100 m radi korekcija.

(3) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa, ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

(4) Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Korekcije trase do 150 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana

Širina koridora za planiranu brzu cestu iznosi 150 m.

(5) ~~Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.~~

(6) ~~U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama~~

(7) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno - tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase. (2.1.1.)

Članak 156.

(1) ~~Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.~~

(2) ~~Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu – promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.~~

Članak 157.

(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

(2) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i elektroničke komunikacije i sl.) bez izmjene ovog Plana. (2.1.1.)

Članak 158.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m

(6) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice

(7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. (2.1.1.)

Članak 159.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. (2.1.1.)

Članak 160.

(1) Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s člankom 56. ovih Odredbi.

(2) Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju i to 5% od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta, ali ne manje od jednog. (1.4.1.)

Članak 161.

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima. (2.1.1.)

Članak 162.

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje nerazvrstanih cesta.

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno ~~2,5~~ 1,6 m za dvosmjerni promet. (2.1.1.)

Članak 163.

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Biciklističke staze dozvoljeno je uređivati i izvan prometnica, kao što su poljski i šumski putovi, nasipi i sl. (2.1.1.)

5.2. Površine za željeznički promet

Članak 164.

(1) ~~Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"~~ Područjem obuhvata PPUO Nova Bukovica prolazi trasa postojeće željezničke pruge za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno - tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase. (2.1.2.)

Članak 165.

U površini infrastrukturnog pojasa željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela. (2.1.2.)

5.3. Površine za uzletišta

Članak 166.

(1) Postojeće poljoprivredno uzletišta na lokaciji uz je naselje Brezik, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma. (2.1.5.)

Granice obuhvata površine infrastrukture s namjenom za zračni promet ucrtana je na kartografskim prikazima ovog Plana s oznakom IS5 uz naselje Brezik. (IS5)

Na površini s oznakom IS5 dozvoljeno je uređenje uzletno - sletne staze za poljoprivredne i manje sportske avione. Istu je dozvoljeno proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom ili asfaltnom uzletno - sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma. (IS5)

(2) Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske potrebne dozvole. (2.1.5.)

5.4. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

Članak 167.

(1) Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

(2) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, plinovodi su u ovom Planu određeni koridorom za istraživanje. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. (2.3.1.)

Članak 168.

(1) Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(2) Unutar koridora od 30 m lijevo i cjevovoda zabranjena su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.

(3) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip obala i obaloutvrda
- 5 m od ruba melioracijskog kanala

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;

- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje: 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta; 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta; 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica; 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala; 5 m od ruba melioracijskog kanala.

(4) Zaštitu magistralnih plinovoda provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(5) Dozvoljeno je polaganje novog magistralnog plinovoda Slatina - Velimirovac DN 200/50 u koridoru postojeće željezničke pruge ~~I-reda~~ za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj.

(6) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, odnosno plinovod je u ovom Planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno, dozvoljena su pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, koji nisu navedeni u ovom Planu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljane dozvole, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji podrazumijeva i zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

- (8) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. (2.3.1.)

Posebnim uvjetima određuju se zaštiti pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. (3.2.3.)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. (3.2.3. - „č1“ - 2)

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. (3.2.3.)

Unutar sigurnosnog pojasa od 100 m lijevo i desno od naftovoda i plinovoda potrebno je zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. (3.2.3.)

5.5. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom

Članak 169.

(1) Osnove razmjesta energetskega sustava označene su na karti 2.3. Energetski sustav u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(3) Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

1. širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV za DV 2x400 kV)
2. širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV za DV 2x110 kV)
3. širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV za DV 110 kV)

Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod dužno se pridržavati dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ i to:

za nadzemni 110 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 20 m najmanja širina za planirani vod 25 m; za nadzemni 110 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 25 m najmanja širina za planirani vod 30 m; za nadzemni 220 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 25 m najmanja širina za planirani vod 30 m; za nadzemni 220 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 30 m najmanja širina za planirani vod 35 m; za nadzemni 400 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 35 m najmanja širina za planirani vod 40 m; za nadzemni 400 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 40 m najmanja širina za planirani vod 50 m; za kabelski 110 kV 1x3x110 kV najmanja širina za postojeći vod 2,5 m najmanja širina za planirani vod 3,5 m; za kabelski 110 kV 2x3x110 kV najmanja širina za postojeći vod 3 m najmanja širina za planirani vod 4 m; za kabelski 220 kV 1x3x220 kV najmanja širina za postojeći vod 3 m najmanja širina za planirani vod 4 m; za kabelski 220 kV 2x3x220 kV najmanja širina za postojeći vod 4 m najmanja širina za planirani vod 5 m

Zaštitni koridor za planirani visokonaponski DV 2x400 kV iznosi ukupno 100 m (50 m lijevo i 50 m desno od uzdužne osi voda).

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog

elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. (2.3.2.)

Članak 170.

(1) Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

(2) Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti. (2.3.2.)

Dozvoljena je gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)0,4 kV na regulacionoj liniji. (S5, S6, I1, I3, Gr, R4)

Članak 171.

(1) Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(2) Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

(3) Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno - povijesne i prirodne baštine. (2.3.2.)

Članak 172.

(1) EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

(2) Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(3) Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(4) Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana. (2.3.2.)

Članak 173.

(1) Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

(2) Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova. (2.3.2.)

5.5.1 Površine za obnovljive izvore energije

Članak 173.a

(1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoperađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada), gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,

- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz stavka 3. ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa: Strategije energetske razvitka Republike Hrvatske, Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti te važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji. Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu sa zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetske sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(2) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

(4) Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko - podravske županije i ovim Planom.

(5) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

(6) Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama te na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izuzev na zaštitnim zelenim površinama.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično).

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj i tov životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko - rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

(7) Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

1. najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
2. udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40dB
3. izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
4. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
5. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
6. izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
7. pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

(8) Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

1. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
2. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
3. izvan područja obraslih i zdravih šuma
4. prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
5. međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
6. maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
7. na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

(9) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

(10) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetrova i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetrova, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

(11) Za potrebe izgradnje, uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetrova, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

(12) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

(13) Biomasi, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplina).

(14) Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

(15) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona s oznakom II, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene II ~~gospodarske namjene—proizvodne~~ te u sklopu farmi I3.

(16) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

(17) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(18) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(19) Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditnerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

(20) Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

(21) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu proizvodne namjene s oznakom II ~~gospodarskih—zona~~, u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne namjene s oznakom II ~~gospodarske namjene—proizvodne~~ te u sklopu farmi s oznakom I3.

(22) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (II).

Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena.

(23) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene (II) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(24) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

(25) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(26) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. (2.3.2.)

5.6. Površine za plinoopskrbu

Članak 174.

~~Plinifikacija naselja na području Općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu Županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko – podravske županije.~~

Članak 175.

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Općine naznačene su na karti 2.3 Energetski sustav u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene planiranih lokacija MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Na području Općine izgrađena je distribucijska plinska mreža.

Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih infrastrukturnih sustava treba biti minimalno 1 metar, a iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava. (2.3.1.)

Članak 176.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise. (2.3.1.)

Članak 177.

(1) Distribucijska mreža Općine je srednjetačna, određena na tlak $P = 3$ bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno - redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

(2) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

(3) Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini. (2.3.1.)

5.7. Površine za elektroničke komunikacije

Članak 178.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(6) Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su na karti ~~u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav 2. "Infrastrukturni sustavi"~~ i to:

1. postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama,

2. područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

(10) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema

projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(11) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(13) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. ~~u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.~~

Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

(15) U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

(16) Ovim planom utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

(17) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Linijisku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija razvijati unutar koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za sve nove zgrade bez obzira na namjenu predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Dozvoljeno je korištenje površina i pojaseva odnosno koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dozvoljeno je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Dozvoljena je postava 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom što znači da treba biti osiguran nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupici i slične barijere. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(2.2.1.)

Članak 179.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, te elektroničke komunikacijske mreže unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima (1.4.2.)

5.8. Površine za vodne građevine

5.8.1. Uređenje režima voda

Članak 180.

(1) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(3) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

(4) Dozvoljeno je izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima, u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. (2.4.3.)

Članak 181.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čini zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom. (3.2.2.)

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom.

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. (2.4.3.)

Članak 182.

(1) Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica. (2.4.4.)

Članak 183.

Potrebno je ~~izraditi katastar i~~ utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

Članak 184.

(1) U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza, osim vodnih građevina, uključujući sustav navodnjavanja i crpne stanice za navodnjavanje.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. (2.4.3.)

(3) ~~Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka uertane su u grafičkim prikazima ovog Plana.~~

Članak 185.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama. (2.4.3.)

Članak 186.

Brisan.

5.8.2. Površine za vodoopskrbu

Članak 187.

~~Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravске županije», izrađenom u «Hidroprojektu ing» Zagreb.~~

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže Općine naznačene su na karti u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. (2.4.1.)

Članak 188.

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode. (2.4.1.)

Vodonosno područje prikazano je na karti 3.2.2. Vode i mora. (3.2.2.)

5.8.3 Površine za odvodnju

Članak 189.

(1) Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.

(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na karti kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravске županije i projektnoj dokumentaciji.

(3) Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

(4) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(5) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže te mogućnost izmjene dijelova sustava i/ili sustava odvodnje i pročišćavanja ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora, konfiguraciji terena i racionalnost sustava. (2.4.2.)

Članak 190.

(1) Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

(2) Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina - jama i odvozom taložnog mulja. (2.4.2.)

Članak 191.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključanja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent. (2.4.2.)

Članak 192.

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini. (2.4.2.)

6. — Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Šume

Članak 193.

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobraze krajolike. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko - gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama. (3.1.3.)

Članak 194.

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva. (3.1.3.)

Članak 195.

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta. (3.1.3.)

Članak 196.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

Vodotoci

Članak 197.

~~Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.8.1. ovih Odredbi.~~

~~Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.~~

~~Zaštićeni dijelovi prirode, biljne i životinjske vrste~~

Članak 198.

(1) ~~Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Nova Bukovica nema zaštićenih područja.~~

(2) ~~Prema Prostornom planu Virovitičko - podravske županije na području Općine Nova Bukovica nema zaštićenih područja. (3.1.1.)~~

(3) ~~Uvjeti zaštite prirode su:~~

- ~~1. planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;~~
- ~~2. uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;~~
- ~~3. pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;~~
- ~~4. prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;~~
- ~~5. pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;~~
- ~~6. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;~~
- ~~7. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;~~
- ~~8. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;~~
- ~~9. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;~~
- ~~10. otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;~~
- ~~11. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.~~

Članak 199.

(1) ~~Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.~~

(2) ~~Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.~~

Članak 200.

(1) ~~U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, zabranjeno je njihovo uklanjanje, a~~

osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja ~~mrtvih rukavaca i vlažnih livada.~~ (3.1.3.)

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnost krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Zabranjuje se izgradnja na panoramski vrijednim točkama i vrhovima uzvisina. (3.1.3.)

(3) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost obavezno prijaviti nadležnom Ministarstvu. (3.1.1.)

Članak 201.

~~(1) Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.~~

(2) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(3) Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih. (3.1.3.)

Graditeljska baština

Članak 202.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Nova Bukovica primjenjive su odredbe navedenog Zakona

~~(2) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite određenim rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra, kao i sukladno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~(3) Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranog (E) kulturnog dobra preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~(4) Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Nova Bukovica zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.~~

~~(5) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine Nova Bukovica, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.~~

~~(6) Arheološka istraživanja mogu provoditi samo ovlaštene stručne osobe, nakon pribavljenog rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

~~(7) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).~~

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih kulturnih dobara (Z) potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane Ministarstva kulture i medija, odnosno Područne konzervatorske službe.

Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obvezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje Ministarstvo kulture i medija, odnosno Područna konzervatorska služba, na zahtjev fizičke ili pravne osobe.

Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se pretpostavlja da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva kulture i medija, odnosno Područne konzervatorske službe.

Zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja.

Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani. Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija, odnosno Područnu konzervatorsku službu.

Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji i kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugim propisima.

Zaštićena kulturna dobra na području Općine Nova Bukovica su:

- Arheološko nalazište Sjenjak, Nova Bukovica, a koje se nalazi na k.č.br. 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 171/3, 172 (gruntovno stanje 172/1 i 172/2), 173/1, 173/2, 174, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184 (gruntovno stanje 184/1, 184/2); 189/4, 189/2d, 189/2a, 189/2b, 189/2c, 189/3, 189/1 (prije 189); 190/1, 190/2a, 190/2b, 191/1, 191/2, 192, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196, 197, 198, dio 789, 201, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 200, 199, 206, 205/2, 205/1, 208/1, 208/2, 208/3, 210/1, 210/2, 210/3, 204/1, 204/2, 207, 212/1, 212/2, 213, 215, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 217/1, 217/2, 218, dio 271/43b, dio 271/101, dio 271/18, dio 271/19b, 271/8b, 271/8a, 271/9b, 271/9a, 271/7b1; 456/1, 456/2, 456/3 (prije 456); 457/2, 457/1, 458/1, 458/2, 462, 461, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 209/1, 209/2, 209/3 u k.o. Gornja Bukovica, kopneno arheološko nalazište, s oznakom Z-3075, od 31. ožujka 2007. godine.
- Arheološki ostaci srednjovjekovnog gradišta, Nova Bukovica, koja se nalazi na k.č.br. 1/1 u k.o. Nova Bukovica, kopneno arheološko nalazište, s oznakom Z-6434, od 31. prosinca 2014. godine.
- Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Nova Bukovica, Trg Franje Tuđmana 3, a koja se nalazi na k.č.br. 10, 2/1, 2 u k.o. Nova Bukovica, sakralna građevina, s oznakom Z-4543, od 11. svibnja 2010. godine.

(8) ~~Na području Općine Nova Bukovica kulturna dobra su:~~

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Katastarska općina	Katastarska čestica	Vrsta kulturnog dobra i klasifikacija	Status i broj kulturnih dobara RH
1.	Nova Bukovica	Arheološko nalazište Sjenjak	Gornja Bukovica	145/1, 145/2, 146/1, 147/1, 148, 149, 150/1, 150/2, 151,	nepokretno,	

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

				152, 198, 199, 157/1, 158, 159/1, 160/1, 165, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 271/1, 465/3, 452/1, 453/1, 463/1, 288/2, 194/1, 194/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 271/9A, 271/9B, 174, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 189, 190/1, 191/1, 192, 193, 195/1, 197, 200, 201, 202/1, 203/2, 202/2, 204/1, 205/1, 204/2, 205/2, 206, 207, 208/1, 209/1, 210/1, 212/1, 457/1, 213, 215, 216/1, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223/1, 271/10, 271/3, 271/4, 271/6, 450, 451, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456, 458/1, 458/2, 459/1, 459/2, 460/1, 461, 786, 789, 195/2	pojedinačno; kopneno arheološko nalazište	Z-3075
2.	Nova Bukovica	Arheološki ostaci srednjovjekovnog gradišta	Nova Bukovica	1/1	nepokretno; pojedinačno; kopneno arheološko nalazište	Z-6434
3.	Nova Bukovica	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Nova Bukovica	10, 2/1, 2	nepokretno; pojedinačno; sakralna građevina	Z-4543
4.	Nova Bukovica	Grobljanska kapela	Nova Bukovica	1372/1	nepokretno; pojedinačno; sakralna građevina	E

Evidentirani arheološki lokaliteti na području Općine Nova Bukovica s oznakom (E) su:

- Velike livade, nalazište iz kasnog srednjeg/ranog novog i novog vijeka, Brezik,
- Hercegovača, prapovijesno ili srednjovjekovno gradište, Miljevci,
- Livade - Hercegovača, nalazište iz kasnog srednjeg vijeka, Miljevci.

Predložena dobra za zaštitu od lokalnog značaja na području Općine Nova Bukovica s

oznakom (L) su:

- Stari župni dvor, sakralna građevina, Nova Bukovica,
- Grobljanska kapela, sakralna građevina, Nova Bukovica. (3.1.2.)

Članak 203.

(1) ~~Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijekom ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

(2) U pravilu:

- ~~1. povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)~~

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

- ~~2. oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» — ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš~~
- ~~3. starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju~~
- ~~4. raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća~~
- ~~5. na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)~~
- ~~6. kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop~~
- ~~7. vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta~~
- ~~8. nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom~~
- ~~9. dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućistu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućista i izgled sela~~
- ~~10. u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima~~
- ~~11. povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje~~
- ~~12. prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu~~
- ~~13. u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza~~
- ~~14. prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti~~

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

~~veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra~~

- ~~15. prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvodredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.~~

Članak 204.

(1) Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko - vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

(2) Potrebno je sačuvati hortikulture vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten). (3.1.2.)

Članak 205.

(1) ~~Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.~~

(2) ~~Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih naselja.~~

Članak 206.

(1) U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako, da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

(2) U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje. (3.1.2.)

Članak 207.

(1) Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji. (3.1.2.)

(2) Kapele - poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. (3.1.2.)

7. Postupanje s otpadom

Opće smjernice

Članak 208.

Otpad je dozvoljeno zbrinjavati sukladno zakonskoj važećoj regulativi. (1.4.5.)

Članak 209.

Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.

Članci 210., 211., 212., 213. i 214. su brisani.

Opasni otpad

Članak 215.

~~Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša i planom gospodarenja otpadom RH.~~

Članak 216.

~~Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova zbrinjavanja. (1.4.5.)~~

Članak 217.

~~Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obavezu popratnu dokumentaciju o otpadu. (1.4.5.)~~

Članak 218.

~~Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.~~

Članak 219.

Brisan.

Članak 220.

~~Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada. (1.4.5.)~~

Članak 221.

~~Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.~~

Članak 222.

~~Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgoda.~~

Članak 223.

~~Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.~~

Neopasni otpad

Članak 224.

~~Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.~~

Članak 225.

~~Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.~~

Komunalni otpad

Članak 226.

~~Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Nova Bukovica je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).~~

Članak 227.

~~Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju – razvrstavanje (papir, staklo, plastika i organski otpad) kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada.~~

Članak 228.

(1) ~~Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište).~~ (1.4.5.)

(2) ~~Na području Općine Nova Bukovica planira se mobilna jedinica, koja se, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom smatra reciklažnim dvorištem.~~

Članak 229.

~~Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.~~

Članak 230.

~~Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.~~

Članak 231.

Brisan.

Članak 232.

~~Podatke o otpadu iz očevidnika pružateljci usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.~~

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 233.

~~Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a naročito sadržaj štetnih tvari.~~ (1.4.6.)

8.2. Zaštita voda

Članak 234.

(1) ~~Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.~~

(2) ~~Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda.~~ (1.4.6.)

8.3. Zaštita šuma

Članak 235.

~~Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko - gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.~~ (1.4.6.)

8.4. Zaštita zraka

Članak 236.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije. (1.4.6.)

Članak 237.

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik. (1.4.6.)

Članak 238.

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi ~~Registar onečišćavanja okoliša~~ katastar emisija u okoliš. (1.4.6.)

Članak 239.

Novi izvori onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima. (1.4.6.)

Članak 240.

Okolo postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja. (1.4.6.)

Članak 241.

~~Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu Općine~~

8.5. Zaštita od buke

Članak 242.

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije. (1.4.6.)

Članak 243.

~~Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.~~

Članak 244.

~~U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina nadležni ured Državne uprave utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.~~

Članak 245.

~~(1) Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.~~

~~(2) Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.~~

Članak 246.

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi. (1.4.6.)

Članak 247.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. ~~Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni članak.~~ (1.4.6.)

8.6. Zaštita od požara

Članak 248.

(1) Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara.

(2) Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje. (1.4.6.)

8.7. Zaštita od poplava

Članak 249.

(1) Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava i Planu upravljanja rizicima od poplava, Državnom planu obrane od poplava, Glavnom provedbenom planu obrane od poplava i Provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja.

(2) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. (1.4.6.)

8.8. Zaštita od tuče

Članak 250.

~~Zaštita od tuče zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.~~

8.9. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 251.

~~Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.~~

8.10. Mjere posebne zaštite

Članak 252.

~~Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.~~

Članak 253.

~~Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.~~

~~Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti Općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja” kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. (1.4.6.)~~

Članak 254.

~~(1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Nova Bukovica nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Nova Bukovica pripada u četvrti stupanj ugroženosti.~~

~~(2) Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.~~

~~(3) U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.~~

Članak 255.

~~Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima. (1.4.6.)~~

Članak 256.

~~(1) Za značajne prirodne vrijednosti označene na kartogramu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora” pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.~~

~~(2) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno - povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.~~

~~(3) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima. (1.4.6.))~~

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 257.

~~(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja u žih područja Općine Nova Bukovica, i to: Urbanističkoga plana uređenja (UPU) „Poduzetnička zona Topolak“ (24,40 ha)~~

~~(2) Područje obuhvata određeno je na kartografskom prikazu ovog Plana.~~

~~Uvjeti za izgradnju na području UPU Poduzetnička zona Topolak su kao za područja s oznakom II, a detaljna pravila provedbe odredit će se UPU-om.~~

~~(3) Unutar obuhvata UPU-a Poduzetnička zona Topolak, a do donošenja istog UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja~~

novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave. (1.3.2.)

Članak 258.

~~Izvrješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.~~

~~Stavak 2. brisan.~~

Članak 259.

~~(1) U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem Općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).~~

~~(2) Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i elektroničke telekomunikacije i sl.) bez izmjene ovog Plana. (2.1.1.)~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 260.

~~Provedba i razrada razvojnih mjera provoditi će se putem prijedloga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:~~

- ~~1. poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo~~
- ~~2. predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta~~
- ~~3. poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije (1.4.7.)~~

Članak 261.

~~Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:~~

- ~~1. gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja Općine~~
- ~~2. proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru~~
- ~~3. određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost~~
- ~~4. sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu~~
- ~~5. ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe~~
- ~~6. ulaganje u izgradnju sustava odvodnje~~
- ~~7. ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajolicima (1.4.7.)~~

Članak 262.

~~Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima Općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:~~

- ~~1. Gradnja građevina
Planom ulaganja u građevine od interesa za Općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu Općine čiji se razvoj želi potaknuti,~~

~~pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)~~

~~2. Ukidanje komunalne naknade~~

~~U nekim dijelovima jedinica lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)~~

~~3. Krediti~~

~~Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)~~

~~4. Novčani poticaji~~

~~Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)~~

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 263.

Za sve postojeće građevine, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada i to za: obnovu i sanaciju oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina; dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m²; prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita; izmjenu uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita; priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (električna energija, plinovod, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije, telefon i sl.); dogradnju i zamjenu građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukciju javno prometnih površina; sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište). (II)

(1) Za sve postojeće stambene, stambeno - poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), ~~koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO za drugu namjenu~~, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada. ~~i to za:~~

~~I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~1. obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima~~
- ~~2. dogradnju, odnosno nadogradnju stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova~~
- ~~3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise~~
- ~~4. dogradnju sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu~~
- ~~5. adaptaciju manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno - poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili~~

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije

gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru

6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno - poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m² brutto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
7. postavljanje novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m² brutto građevinske površine
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (električna energija, plinovod, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije, telefon i sl. električna energija, vodovod, telefon)
10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima. (S5, S6)

~~II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):~~

- ~~1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina~~
- ~~2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za građevine veće od 100 m²~~
- ~~3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita~~
- ~~4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita~~
- ~~5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (električna energija, vodovod, telefon)~~
- ~~6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina~~
- ~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)~~

~~(2) Ako prijedlogom za unapređenje stanja u prostoru Općine Nova Bukovica predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.~~

(3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama. (S5, S6, I3)

Članak 264.

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15. veljače 1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno - poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema ~~mjerodavnoj zakonodavnoj regulativi Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana~~
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine
4. na građevinskim česticama iz ~~stavka 1.~~ ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi ~~kig=0,3~~ 30% (P2, P3, ŠD, Š)

Članak 265.

~~Na građevinske čestice na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.~~